

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
Г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Король С. А. .
г. Калуга, ул. Чичерина д. 18, корп.1, кв.10
(для сообщения собственникам)

Зам. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги
С.В. Шмареву

22 МАЙ 2023 № 983
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 18 кор.1 по ул. Чичерина г. Калуги ,1998 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых) 3306,2м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01»августа2009 года на основании договора управления №02/114-09/мо многоквартирным домом. В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2023 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Чичерина,18 кор.1 ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Тариф с 1м2 площади на бмес.для выполнения работ	Примечание
1.	Утепление наружных стен кв.13, 16 (по результатам тепловизионного обследования)	440000 руб.	22,0 руб.	
2.	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	3,0 руб.	
3.	Ремонт балконной плиты кв.8	35000 руб.	1,76 руб.	
4.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	От 25000	1,26 руб.	
5.	Ревизия запорной арматуры газопровода	От 30000 руб.	1,5 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 14 руб. за 1м2 площади или принять другое решение по порядку финансирования и первоочередности работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп. Симакова Т.П. 56-89-66