

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 2/7 ул. Чичерина
общего весеннего осмотра здания

от « 24 » 03 2023г.

Г. Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1961

Материал стен кирпич

Число этажей 4

Число подъездов 3

Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Москвине А.А.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Из силикатного кирпича, без отделки, наблюдается выветривание раствора		текущий ремонт, утепление стен в случае промерзания
3	Фасад 3.1 Наружная отделка	Кирпичная кладка, местами наблюдается выветривание раствора		Текущий ремонт
	3.2 Меж/пан. Швы	Не предусмотрено		
	3.3 Цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного и красочного слоя по всему периметру, более 50%		Текущий ремонт
	3.4 Балконы	-Разрушение бетонного заполнения по периметру ж/б плит до арматуры, арматура, металлическое ограждение подвержено коррозии (кв-ры 6, 10, 19, 23, 18, 22, 31, 35, 29, 30, 32, 6, 9). Установлена самостоятельно кровля над балконами в кв-рах 9, 10, 23, 35, 33, 43, 36, 24.		Текущий ремонт
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Металлические, местами наблюдается деформация металла		Текущий ремонт

4	Входы в подвал	-Не предусмотрено		
5.	Отмостка	Асфальтовое покрытие, видимых неисправностей не выявлено		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Карниз 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов 7.7 Слуховые окна	Деревянные – нарушений не выявлено Деревянная – нарушений не выявлено Шиферная, скатная – видимых нарушений не выявлено Выполнены из оцинкованного железа, при визуальном осмотре нарушений не выявлено Наблюдается локальное разрушение бетонного заполнения карнизов плит Видимых нарушений не выявлено Рамы соответствуют степени износа, отсутствуют деревянные жалюзийные решетки		Ремонт не требуется Текущий ремонт Текущий ремонт
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Пол устелен плиткой. Видимых нарушений не установлено Входные двери металлические с домофоном, тамбурные двери деревянные, оконные рамы пластиковые, видимых нарушений не выявлено Оштукатурено и окрашено, видимых нарушений в отделке подъездов не установлено		Ремонт не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы системы ХВС стальные. Видимых нарушений не установлено Запорная арматура на вводе в дом, находится в исправном состоянии.		Ремонт не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	Трубы на магистральном трубопроводе и стояках выполнены из пропилена, находятся в рабочем состоянии, видимых нарушений не выявлено. Радиаторы чугунные, старого образца		Ремонт не требуется

	10.3 Запорная арматура	В рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом и на стояках нового образца, находятся в рабочем состоянии.		
11	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, находятся в рабочем состоянии. Видимых нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Погружные электрощиты.	Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
13	Благоустройство 14.1 Асфальтовое покрытие 14.2 Детское оборудование	Видимых нарушений не выявлено. Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
14	Прочие работы 15.1 газовые трубы	Неисправностей не выявлено.		

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»



Пичугина Л.В.

Юрист консультант



Абрамова А.А.

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»



Коляскина Л.Е.

Мастер



Кобзева Е.Н.