

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 20 Ул. Чичерина
общего осеннего осмотра здания

Г. Калуга

от «22.09.2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1954**
Материал стен кирпич
Число этажей 4
Число подъездов 3
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Москвиной Л.А.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации в лице директора ЖЭУ 15 Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Штукатурка с окраской фасада краской на водной основе, наблюдается частичное разрушение. Оштукатурен с покраской, наблюдается частичное нарушение (отслоение штукатурного и окрасочного слоя) 2 подъезд – козырек совмещен с пристройкой к магазину Входные ступени, нарушений не выявлено Наблюдается частичное разрушение и намокание окрасочного и штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт п.3.1, 3.3 Требуется текущий ремонт п.3.6
4	Входы в подвал	В подъездах, неисправн. нет		
5.	Отмостка	Неисправностей не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 Трубы вент.	Крыша шиферная. В 2010г. выполнен капитальный ремонт с ремонтом обрешетки, стропильной системы, установкой новых водосточных труб. В 2013г произведена герметизация		Требуется текущий ремонт кровли <i>(доп. герметизация по мере необходимости)</i>

	каналов и дымоходов	КРОВЛИ		
8	Подъезды 8.1.полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1.Нарушений не выявлено. Произведен ремонт в 2013г. 8.2.Оконные блоки имеют не плотный притвор, местами стгнившие, частичное разрушение окрасочного слоя, разрушение оконных переплетов. Произведен ремонт в 2013г.		По текущему ремонту требуется замена оконных рам.
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой разводки по подвалу, стояков и запорной арматуры. Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой, запорной арматуры, верхнего и нижнего розливов, стояков и радиаторов по квартирам. Неисправностей не выявлено.		Текущ.рем. требуется устан.узла учета
11	Канализация	Чугунные, местами наблюдается коррозия металла, сколы и трещины.Произведена замена канн.выпуска межд. 1и 2 под.		текущий ремонт.
12	Система электроснабжения 12.1Световая электропроводка, светильники 12.2Силовая электропроводка 12.3Вводное устройство 12.Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено. Произведен кап. ремонт в 2014 г. Вводные щиты на квартиры и ВРУ нового образца.		Ремонт не требуется
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено, бордюрный камень отсутствует. Детская площадка отсутствует.		Ремонт не требуется
14	Прочие работы 14.1 газовые трубы	Нарушений не выявлено. Бельевая площадка металлическая, наблюдается отслоение окрасочного слоя.		Текущий ремонт

Подпись :






Гл. инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор «ЖЭУ 15 »

Мастер

 Л.В. Пичугина
 Л.А. Москвина
 А.А. Абрамова
 Л.Е. Коляскина
 Е.Н. Кобзева