

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул.Чичерина, д.21 кв.№11  
Ефремовой М.В.  
(для информации собственникам на общем  
собрании)

Зам.начальника управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В. Шмареву

16 МАЙ 2023 № 297  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 21 по ул.Чичерина, г. Калуги, 1953 года постройки, общая площадь дома 1421,9 м<sup>2</sup> находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» апреля 2011 г. на основании договора управления № 02/116-11/мо от 01.04.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Чичерина,21, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

### Ремонт

| №  | Наименование работ  | Ориентировочная стоимость | Основание/ тариф 1 м <sup>2</sup> на 6 мес.              | Примечание   |
|----|---|---------------------------|--|--------------|
| 1  | Ремонт системы ЦО   | ПСД                       | Акт  | Решение суда |
| 2  | Ремонт системы электроснабжения                             | ПСД                       | Акт  | Решение суда |
| 3  | Ремонт системы ХВС  | ПСД                       | Акт  | Решение суда |
| 4  | Ремонт системы канализации                                  | ПСД                       | Акт  | Решение суда |
| 5  | Ремонт подъездов ( отделка, окна, двери)                    | ПСД                       | Акт  | Решение суда |
| 6  | Ремонт фасад, цоколя балконов                               | ПСД                       | Акт  | Решение суда |
| 7  | Ремонт отмостки   | ПСД                       | Акт  | Решение суда |
| 9  | Ремонт асфальта дворовой территории                         | ПСД                       | Акт  | Решение суда |
| 10 | Инвентаризация общего имущества                             | От 60000 руб.             | 7,0  |              |
| 11 | Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения | От 22 000 руб             | Акт осмотра специализированной организацией « ЭГИДА»02,4 | текущий      |
| 12 | Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения          | От 30 000 руб             | Акт осмотра специализированной организацией « ЭГИДА»03,5 | текущий      |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 5 рублей за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников первоочередных работ и финансирования.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер  
ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп.Абрамова А.А 56-89-66