

АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 23 Ул. Чичерина  
общего весеннего осмотра здания

г. Калуга

от 23.03.2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1936г.  
Материал стен: кирпичный  
Число этажей 3  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.  
Юрисконсульта Москвиной Л.А.  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Необходим ремонт
1. Фундамент 2. Цоколь 3. Фасад 4. Отмостка	Произведен кап. ремонт фасада 2021г.  Асфальтобетонная, нарушений не выявлено.	
5. Крыша	Произведен кап. ремонт 2019г. <i>Тротуары в зимний период в районе генеративн. паркинга (ушир. стл.)</i>	<i>Требуется провести работы в рамках гарантийного срока</i>
6. Подъезды, Входы в подвал, Входы в подъезды	Входные двери - металлические с домофонами - неисправностей не выявлено. Двери тамбурные и входов в тех.подполья - деревянные, наблюдается механическое повреждение дверных полотен, шелушение растрескивание окрасочного слоя.  Оконные рамы на л/клетках произведена установка пластиковых окон - <i>неисправностей не выявлено.</i>  Отделка подъездов - наблюдается разрушение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоя стеновых панелей, потолков, окон, дверей, на стенах 1-х этажей наблюдается грибковое образование, л/ступени частично истерты - более 25%.  Входные площадки тамбуров и л/клеток - наблюдается разрушение цементной стяжки полов  Входы в подвал (2 шт.) наблюдается разрушение боковых стенок кирпичной кладки (сквозные трещины). Кровля входов в подвалы выполнена из металла, сверху покрыта рубероидом, кровля подвержена коррозии и имеются механические повреждения. Деревянная обрешетка имеет следы намокания, гниения,	Требуется капитальный ремонт (замена тамбурных и подвальных дверей) (решение суда)  Кап. ремонт (Решение суда)  Кап. ремонт (Решение суда)  Кап. ремонт (Решение суда)

	Ступени входов в подвалы бетонные – перекошены, наблюдаются сколы. Входные ступени и площадки в подъезды – бетонные, наблюдается разрушение бетонной стяжки более 50%.	Кап. ремонт (Решение суда)  Требуется текущий ремонт
7. Канализация	Трубы системы канализации – чугунные, при визуальном осмотре в подвальном помещении нарушений не выявлено. Система находится в рабочем исправном состоянии	Требуется капитальный ремонт, (решение суда)
8. холодное водоснабжение	Трубы стальные – окрашены, магистральная разводка – заменена, наблюдается конденсат на трубах, запорная арматура в рабочем состоянии, частично произведена замена стояков на м/пласт. Стояки – трубы стальные, не оцинкованные, подвержены коррозии. Отсутствует общедомовой счетчик учета холодного водоснабжения.	Требуется капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (стояки) Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ) (решение суда)
9. Система центрального отопления	Индивидуальное отопление АОГВ двух. конт. котлы	
10. Системы электроснабжения	Произведен кап. ремонт 2018г. <i>несправностей не выявлено.</i>	Ремонта не требуется
11. Благоустройство	Асфальтобетонное покрытие нарушений не выявлено.  11.2 Детское оборудование: – карусели, скамейки в исправном состоянии,	Ремонта не требуется
12. прочие работы: 12.1. газовые трубы	Нарушений не выявлено.  Требуется ремонт лавочек.	

Подписи:





Гл. инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

 Л. В. Пичугина  
 Л. А. Москвина  
 А. А. Абрамова  
 Л. Е. Коляскина  
 Е. Н. Кобзева