

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул.Чичерина, д.23 кв.№3  
Герасимовой Л.К.  
(для информации собственникам на общем  
собрании)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Зам.начальника управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В. Шмареву

16 МАЙ 2023 № 694  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 23 по ул.Чичерина, г. Калуги, 1936 года постройки, общая площадь дома 1421,9 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» апреля 2011 г. на основании договора управления № 02/118-11/мо от 01.04.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Чичерина,23, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

### Ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Тариф на 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт		Решение суда
2	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт		Решение суда
3	Ремонт подъездов	ПСД	Акт		Решение суда
4	Ремонт отмостки	ПСД	Акт		Решение суда
5	Ремонт входов в подвал	ПСД	Акт		Решение суда
6	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.		7,0	
7	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	22 000 руб	Акт осмотра специализированной организацией «ЭГИДА»	3,0	текущий
8	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 30 000 руб	Акт осмотра специализированной организацией «ЭГИДА»	3,5	текущий
9	Ремонт кровли над кв.5,11,17,23,24,18,восстановление запорных устройств на люки выхода на кровлю и подвальное помещение	95 000	предостережение ГЖИ и акт обследования	11,14	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 рублей с 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер  
ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп.Абрамова А.А.  
56-89-66