

# А К Т

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 15, ул. Чижевского  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 23 сентября 2023 г.

## Общие сведения по строению

Год постройки **1985г.**  
Материал стен **кирпичный**  
Число этажей **5 (пять)**  
Число входов **1 (один)**  
Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения:

### Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина, юриконсульт Москвина Л.А., начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов и повреждений нет.		
2	<b>Стены</b>	Стены кирпичные отклонений от горизонталей и вертикалей нет.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается выветривание раствора кирпичной кладки,намокание стен в районе отливов л/клетки. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Разрушение штукатурного и окрасочного слоев отдельными местами. 3.4 Проектом не предусмотрены. 3.5 Козырек над входом в подъезд подшит панелями отдельными местами провисание отсутствие панелей.		Требуется текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	В цокольной части. Частичное разрушение штукатурного слоя требуется ремонт.		Требуется текущий ремонт.
5	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.

6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/бетонные. Дефектов и повреждений не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	П.7. кровля мягкая наблюдаются следы ремонта, нарушений не выявлено		7.3 ремонт не требуется
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	п 8.1 входная площадка ступени повреждены имеются сколы, следы ремонта. 8.2 окрасочный слой нарушен 8.3 загрязнения окрасочного слоя механические повреждения		П 8.1,8.2,8.3 требуется текущий ремонт
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 трубы саль, местами наблюдается коррозия металла, стояки к розливу подсоединены гибкими шлангами, утечек не наблюдаются. 9.2 в рабочем состоянии		9.1 Требуется замена гибких шлангов на жесткую подводку. Текущий ремонт.
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 , отсутствует утепление. 10.2 радиаторы чугун, неисправностей не выявлено. 10.3 запорная арматура в рабочем состоянии		Требуется капремонт стояков и отопительных приборов- истек срок эксплуатации. требуется утепление труб.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 система в исправно рабочем состоянии трубы полипропилен утечек на выявлено. утепление отсутствует. 11.2 Запорная арматура на вводе в дом в не рабочем состоянии		Требуется текущий ремонт
12	<b>Система канализации</b>	Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.
13	<b>Система электроснабжения</b> 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство	Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.

	12.4 Позтажные электрощиты			
14	<b>Благоустройство</b> 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	13.1 Имеются ямы, выбоины.  13.2 Отсутствует.		Требуется тек. ремонт асфальтового покрытия.
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»



Л.В.Пичугина

Л.А.Москвина



А.А.Абрамова



Т.В.Рябинкина