

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Ивашкиной Н.А.
г. Калуга, ул. Чижевского д.15 кв.54
(для сообщения собственникам)

Зам.начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Шмареву

16 МАЙ 2023 № 892
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 15 по ул. Чижевского г.Калуги, 1985 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) -2843,5 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» сентября 2022 г . на основании договора управления № 02/169-22/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Чижевского д. 15 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№	Наименование работ	Стоимость работ	Основание	Тариф с 1м2 площади на 12 мес. Для выполнения работ
1	ремонт кровли над кв.49,50,55; ремонт кровли с устройством выравнивающего слоя к внутреннему водостоку и устройство стяжки над трубопроводом дымовентиляционных каналов	239 000	Предписание ГЖИ	7,0
3	Ремонт входных групп (ступени, площадки, козырек	От 100 000	Акт обследования	3,0
4	Замена пробковых кранов на шаровые системы газоснабжения	15000	Акт осмотра специализированной организацией « ЭГИДА»	0,5
5	Ревизия запорной арматуры системы газоснабжения	От 30 000	Акт осмотра специализированной организацией « ЭГИДА»	1,0
6	Ремонт	25000	Акт обследования	1,0

	фасада(оштукатуривание, отливы)		<i>Акт осм.</i>	
7	Ремонт задвижек системы ХВС, запорной арматуры ЦО, ремонт утепления труб	40 000	Акт обследования	1,2
8	Ремонт остекления рам на л/кл	10 000	Акт обследования	0,3
9	Уборка мусора в подвальном помещении	35 000	Акт обследования	1,0
10	Устройство дренажной системы в подвале	60 000	Акт обследования	2,0
11	Ремонт температурных швов (2 шт)	48 000	Акт обследования	1,4
12	Ремонт цоколя	100 0000	Акт обследования	3,0
13	Ремонт отмостки 45%	100 000	Акт обследования	3,0
14	Модернизация освещения МОП	45 000	Акт обследования	1,3
15	Ремонт 5 этажа после заливки с крыши	100 000	Акт обследования	3,0
16	Ремонт л/кл.1-5 эт.	180 000	Акт обследования	5,3
17	Ремонт балконов отд. местами	70 000	Акт обследования	2,05

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 13 руб. от площади, для выполнения необходимых работ или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Г.инженер ООО
«УК МЖД «Московского округа г.Калуги»**



Пичугина Л.В