

А К Т

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 15, ул. **Чижевского**
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 1 марта 2024 г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1985г.**
Материал стен **кирпичный**
Число этажей **5 (пять)**
Число входов **1 (один)**
Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина, юристконсульт Москвина Л.А., начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Стены кирпичные отклонений от горизонталей и вертикалей нет.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается выветривание раствора кирпичной кладки,намокание стен в районе отливов л/клетки. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Разрушение штукатурного и окрасочного слоев отдельными местами. 3.4 Проектом не предусмотрены. 3.5 Козырек над входом в подъезд подшит панелями отдельными местами провисание отсутствие панелей.		Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	В цокольной части. Частичное разрушение штукатурного слоя требуется ремонт.		Требуется текущий ремонт.
5	Отмостка	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/бетонные. Дефектов и повреждений не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	П.7. кровля мягкая наблюдаются следы ремонта, нарушений не выявлено		7.3 ремонт не требуется
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	п 8.1 входная площадка ступени повреждены имеются сколы.,следы ремонта. 8.2 окрасочный слой нарушен 8.3 загрязнения окрасочного слоя механические повреждения		П 8.1,8.2,8.3 требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 трубы саль, местами наблюдается коррозия металла, стояки к розливу подсоединены гибкими шлангами, утечек не наблюдаются. 9.2 в рабочем состоянии		9.1 Требуется замена гибких шлангов на жесткую подводку. Текущий ремонт.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 , отсутствует утепление. 10.2 радиаторы чугуна, неисправностей не выявлено. 10.3 запорная арматура в рабочем состоянии		Требуется капремонт стояков и отопительных приборов- истек срок эксплуатации. требуется утепление труб.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 система в исправно рабочем состоянии трубы полипропилен утечек на выявлено. утепление отсутствует. 11.2 Запорная арматура на вводе в дом в не рабочем состоянии		Требуется текущий ремонт
12	Система канализации	Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство	Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.

	12.4 Поэтажные электрощиты			
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Имеются ямы, выбоины. 13.2 Отсутствует.		Требуется тек. ремонт асфальтового покрытия.
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»


Юрисконсульт


Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

 Л.В.Пичугина

 А.А.Москвина

 А.А.Абрамова

 Т.В.Рябинкина