

А К Т

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 15, ул. Чижевского
общего (весенний) осмотра здания

г.Калуга

от 05.03.2025 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1985г.

Материал стен кирпичный

Число этажей 5 (пять)

Число входов 1 (один)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина, юристконсульт Москвина Л.А., начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Поповка.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Стены кирпичные повреждений нет		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается выветривание раствора кирпичной кладки 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Разрушений штукатурного и окрасочного слоев не выявлено. 3.4 Проектом не предусмотрены. 3.5 Козырек над входом в подъезд железобетонный, дефектов и разрушений нет.		3.3;3.5-ремонт не требуется.
4	Входы в подвал	В цокольной части. Частичное разрушение штукатурного слоя требуется ремонт.		Требуется частичный ремонт.
5	Отмостка	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/бетонные. Дефектов и повреждений не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	П.7.3 Частично выполнен ремонт кровли в 2023г. Кровля совмещенная П. 7.1, 7.2,7.4,7.6, 7.7 Не предусмотрено проектом.		П.7.3 Выполнен частично ремонт
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	п 8.1,8.2, 8.3 Повреждений не выявлено.		П 8.1,8.2, 8.3 ремонта не требуется.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Повреждений не выявлено. Требуется замена вводной задвижки.		Требуется капремонт стояков и отопительных приборов- истек срок эксплуатации.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Произведена замена участка трубопровода 2022г. Требуется замена вводной задвижки.		Ремонта не требуется.
12	Система канализации	Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.

14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Имеются ямы, выбоины. Отсутствует.		Требуются тек. ремонт асфальтового покрытия.
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15




Л.В.Пичугина



Л.А.Москвина

А.А.Абрамова



С.В.Попова.