

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
Управления МКД УЖКХ г.Калуги

Гуденкова Н.Д.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

Карпов И.Н.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги»

Л.М.Кочубеева



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

| | | |
|----|---|---|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Чижевского ул, д.15 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД | |
| 4 | Общая площадь помещений в МКД, м.кв. | 2110,7 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МУП «Калугатеплосеть» |
| 6 | Материал стен МКД | Кирпич,штукатурка |
| 7 | Наличие подвала в МКД | <u>имеется/отсутствует</u> |
| 8 | Граница эксплуатационной ответственности с РСО | <u>Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)</u> |
| 9 | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | <u>не установлена/ запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение</u> |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций | <u>Теплотрассы РСО/отсутствуют</u> |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | <u>имеется/отсутствует</u> |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | <u>имеется/отсутствует</u> |
| 13 | Система отопления МКД | <u>открытая/закрытая</u> |
| 14 | Наличие ИПУ тепла | <u>прямая подача ОП/через теплообменники</u> <u>отсутствует/частично оборудован/имеется на нежилых помещениях</u> |
| 15 | Схема отопления МКД | <u>однотрубная/двухтрубная/лучевая</u> |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | <u>регуляторы давления/регуляторы температуры/балансировочная арматура(в т.ч. автоматическая)/циркуляционные др. насосы/расширительные баки/системы безопасности/автоматические воздухоотборники/погодозависимая автоматика <i>кран шлангов</i></u> |
| 17 | Система ГВС в МКД | <u>открытая/закрытая (самостоятельное производство)/индивидуальная</u> <u>тупиковая/циркуляционная/смешанная</u> |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | <u>металлические/пластиковые/смешанные</u> |

| | | |
|----|--|---------------------|
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения | имеется/отсутствует |
| 20 | Система газоснабжения в МКД | имеется/отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|---|--|----------------------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2022-2023 г.г. | 212 |
| | 2023-2024 г.г. | 213 |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета) | 212 |
| | 2022-2023 г.г. | норматив |
| | 2023-2024 г.г. | норматив |
| | 2024-2025 г.г. | норматив |
| | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл | норматив |
| 3 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | 348,69 |
| | 2022-2023 г.г. | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | нет |
| | 2022-2023 г.г. | |
| | 2023-2024 г.г. | 0 |
| | 2024-2025 г.г. | 0 |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | 0 |
| | 2022-2023 г.г. | |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| 6 | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение | нет |
| | | Не выявлено/см.прил. |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №п.п. | Наименование работ | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|-------|---|--------------|-----------------------|--|
| 1 | Установка глухих шайб | 2 шт | содержание | В 10-ти дневный срок по окончанию отопительного сезона |
| 2 | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО | 100% | содержание | 05.08.2025г. |
| 3 | Замена задвижек ЦО | Не требуется | | |
| 4 | Ревизия запорной арматуры | 100% | содержание | 24.07.2025г. |
| 5 | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении | 10мп | содержание | 24.07.2025г. |
| 6 | Проверка приборов учета (при их наличии) | --- | ----- | Не установлен |
| 7 | Ремонт освещения в узле ввода | | содержание | 24.07.2025г. |

| №п.п. | Наименование работ | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|--|--------------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет | | | | |
| 1. | не требуется | | | |
| | | | | |
| | | | | |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: Сухина Д.С. 02.08.2024 г. (Сухина Д.С.)

(должность Ф.И.О.)