

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Ивашкиной Н.А.
г. Калуга, ул. Чижевского д.15 кв.54
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
Вишнякову М.И.

06 ИЮН 2025 № 883
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 15 по ул. Чижевского г.Калуги, 1985 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) -2843,5 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» сентября 2022 г. на основании договора управления № 02/169-22/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2025г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Чижевского д. 15 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Стоимость работ	Основание	Тариф с 1м2 площади на 12 мес. Для выполнения работ
1	Замена пробковых кранов на шаровые системы газоснабжения	От 30 000	Акт осмотра специализированной организацией «ЭГИДА»	0,9
2	Ревизия запорной арматуры системы газоснабжения	От 30 000	Акт осмотра специализированной организацией «ЭГИДА»	1,0
3	Ремонт фасада(оштукатуривание, отливывы)	От 25000	Акт обследования	1,0
4	Ремонт остекления рам на л/кл	10 000	Акт обследования	0,3
5	Ремонт температурных швов (2 шт)	48 000	Акт обследования	1,4
6	Ремонт цоколя	100 0000	Акт обследования	3,0
7	Ремонт отмостки 45%	От 200 000	Акт обследования	5,9
8	Модернизация освещения МОП(энергосбережения)	От 120 000	Акт обследования	3,5
9	Ремонт 5 этажа после заливки с крыши	100 000	Акт обследования	3,0
10	Ремонт л/кл.1-5 эт.	От 400 000	Акт обследования	11,72

11	Ремонт балконов отд. местами	70 000	Акт обследования	2,05
12	Установка решеток на окна продухов в подвальном помещении	25000		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 12 руб. от площади, для выполнения необходимых работ или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл.инженер ООО
«УК МЖД «Московского округа г.Калуги»



Пичугина Л.В