

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

15 МАЙ 2023 № 350  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Горбатовой М.С.  
г. Калуга, ул. Циолковского, д.58, кв.7  
(для информации собственникам)

Зам. начальника управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

С.В. Шмареву

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 58, по ул. Циолковского г. Калуги, 1978 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 4047,0 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «31» декабря 2010г. на основании договора управления № 02/79-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Циолковского, д. 58, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

**Капитальный ремонт**

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Капитальный ремонт внутридомовой системы дымоудаления, системы оповещения и системы пожаротушения с изготовлением проектно-сметной документации	согласно ПСД	По решению суда	
2	Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения с установкой общедомового прибора учета горячей воды	согласно ПСД	По решению суда	
3	Капитальный ремонт отмостки	110 000 руб.	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации ВСН58-88 (р)

**Текущий ремонт**

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м <sup>2</sup> площади на 6 месяцев для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт лестничной клетки запасного выхода	200 000 руб.	10 руб.	Акт осмотра
2	Комплектация щитов противопожарными средствами, пожарными рукавами и стволами	От 40 000 руб.	1,60 руб.	Акт осмотра
3	Инвентаризация общего имущества	60 000 руб.	2,47 руб.	Акт осмотра
4	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	36 800 руб.	1,5 руб.	
5	Проведение испытаний газопровода на герметичность	от 35 000 руб.	1,4 руб.	

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 12 руб. за 1 м<sup>2</sup> площади для выполнения первоочередных работ.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

Меднова Н.Д.  
Тел.57-54-35