

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 58 ул. Циолковского
 общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 15 сентября 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1978г
 Материал стен кирпичные
 Число этажей 12 (двенадцать)
 Число подъездов 1 (один)
 Наличие подвалов тех.подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
 Юрисконсульт Москвина Л.А.
 Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. Швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	<i>Разрушение межпанельных швов 12, 11, 10 эт. отз. инспекции</i> 3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Не предусмотрено. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Наблюдается частичное ослабление креплений ограждений балконов(листы асбестовые). 3.5 Происходит намокание стен и в стыках плит козырька при дожде. 3.6 Не предусмотрено.		Тех. фронт. п.3.4 Требуется текущий ремонт. п.3.5 Требуется тек. ремонт.
4	Входы в подвал	Выполнен ремонт покрытия входа в подвал.		Ремонта не требуется.
5.	Отмостка	Асфальтобетонная. Наблюдается разрушение верхнего слоя, имеются трещины, отставание от фундамента.		Требуется капремонт.

6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.	Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Не предусмотрено. 7.2 Не предусмотрено. 7.3 Кровля совмещенная, разрушений не выявлено. 7.4 Не предусмотрено. 7.5 Разрушений не выявлено 7.6 Наблюдаются разрушения оголовков труб, разрушение кирпичной кладки.	7.6 Требуется тек. ремонт.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 нарушений не выявлено 8.2 Наблюдается перекос дверей запасного выхода, не закрываются в притвор(24 шт) 8.3 Повреждение окрасочного и штукатурного слоя стен, имеется запыленность побелки стен и потолков.	Требуется тек ремонт л/клеток запасного выхода.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Неисправностей не выявлено. 9.2 В исправном рабочем состоянии.	Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Выполнен ремонт в 2018г. 10.1 Неисправностей не выявлено 10.2 Неисправностей не выявлено 10.3 Неисправностей не выявлено	Ремонта не требуется.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, утеплены, имеются следы ремонта. 11.2 запорная арматура по стоякам в не рабочем состоянии, требуется замена.	Требуется кап. ремонт.
12	Система канализации	Неисправностей не выявлено, в рабочем состоянии.	Ремонта не требуется.

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1,13.2,13.3,13. Нарушений не выявлено		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено 14.2 Отсутствует.		Ремонт не требуется.
15	Прочие работы 15.1 Лифты 15.2 Система дымоудаления	15.1 В исправном состоянии. 15.2 В нерабочем состоянии, требуется капремонт с изготовлением проектно сметной документации.		Требуется кап. ремонт п.15.2

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация



Л.В.Пичугина

Л.А.Москвина



А.А.Абрамова



Т.В. Рябинкина