

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
Управления МКД УЖКХ г.Калуги

Еуденкова Н.Д.

Для
документов
«СОГЛАСОВАНО»
Директор МУП «Калугатеплосеть»

Карлов И.Н.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги»

Л.М.Кочубеева



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Циолковского ул, д.58
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1978
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4047
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	<u>имеется/отсутствует</u>
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	<u>Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)</u>
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	<u>не установлена/ запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение</u>
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	<u>Теплотрассы РСО/отсутствуют</u>
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	<u>имеется/отсутствует</u>
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	<u>имеется/отсутствует</u>
13	Система отопления МКД	<u>открытая/закрытая</u> прямая подача ОП/через теплообменники
14	Наличие ИПУ тепла	<u>отсутствует/частично оборудован/имеется на нежилых помещениях</u>
15	Схема отопления МКД	<u>однотрубная/двухтрубная/лучевая</u>
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	<u>регуляторы давления/регуляторы температуры/балансировочная арматура(в т.ч. автоматическая)/циркуляционные др. насосы/расширительные баки/системы безопасности/автоматические воздухоотборники/погодозависимая автоматика <i>отсутствует</i></u>
17	Система ГВС в МКД	<u>открытая/закрытая (самостоятельное производство)/индивидуальная</u> <u>тупиковая/циркуляционная/смешанная</u>
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	<u>металлические/пластиковые/смешанные</u>
19	Схема централизованного теплоснабжения	<u>имеется/отсутствует</u>
20	Система газоснабжения в МКД	<u>имеется/отсутствует</u>

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	218
	2023-2024 г.г.	203
	2024-2025 г.г.	200
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	598,98
	2023-2024 г.г.	683,95
	2024-2025 г.г.	690,74*
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	694,06
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	11
	2023-2024 г.г.	9
	2024-2025 г.г.	9
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено/см.прил.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончанию отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	10.06.2025г.
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется		
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	30.05.2025г.
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	5мп	содержание	30.05.2025г.
6	Поверка приборов учета (при их наличии)		содержание	до 28.06.2026г
7	Ремонт освещения в узле ввода		содержание	30.05.2025г.

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Требуется кап. ремонт ТЭС	100%	решение суда	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 136.11.2024г.

Составил: Филиппов ООО. от 24.15 (И. Вологодский С.В.)

(должность Ф.И.О.)