

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11 ул. Глаголева
общего весеннего осмотра здания

Г. Калуга от « 15 » 03 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1963

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В., *Москвина И.А.*

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации в лице директора Коляскиной Л.Е., мастеров ООО «ЖЭУ 15» Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Произведен кап.ремонт		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан.Швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Разрушений не выявлено Разрушений не выявлено Разрушений не выявлено Кв.70, кв.58 протечки кровли на балконе Наблюдается частичное разрушение бетонного заполнения.		Ремонта не требуется Требуется ремонт примыканий к балкону Текущий ремонт
4	Входы в подвал	Не предусмотрен проектом		
5.	Отмостка	Ж/б наблюдается трещины, выбоины.		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1чердачное	ж/б плиты, неисправностей не выявлено		

	6.2 межэтажное 6.3 подвальное			
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Произведен капитальный ремонт 2022г. <i>Наружающий не всё видно</i> Произведен кап.ремонт 2022г.		<i>Ремонт не предусмотрен</i>
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/бетонные, местами наблюдаются выбоины, Во всех 4-х подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, в оконных рамках наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт Текущий ремонт л/клеток <i>н.8.2, 8.3</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Полипропилен неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		Ремонт не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы стальные, радиаторы чугунные нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом		
12	Система канализации	Трубы стояков чугунные, подвержены коррозии. Истек срок		

	12.1 Трубы канализации	эксплуатации		Требуется капитальный ремонт стояков по квартирам и фановых стояков. (решение суда)
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	В 1,2,3 подъездах система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, проложена по квартирам без поэтажных щитов, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. В 4 подъезде в 2011г. выполнены работы по замене стояковой электропроводки с выносом на л/площадку. В 2011г. произведена замена ВРУ.		Требуется капитальный ремонт стояковой электропроводки в 1,2,3 подъездах. (решение суда)
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие нарушено, ямы Леерное ограждение Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется <i>тех. ремонт асфальтобетон покрытий</i>
15	Прочие работы Газовые трубы	Нарушений не выявлено		

Подпись:

Главный инженер

Юрист консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер

Л.В.Пичугина

И.А.Москвина

А.А.Абрамова

Л.Е.Коляскина

Е.Н.Кобзева