

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 4 ул. Глаголева
 общего осеннего осмотра здания

г.Калуга

от « 18 » 09 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1961

Материал стен – кирпич

Число этажей - 5

Число подъездов – 4

Наличие подвалов - нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А.

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги *Моквацкой М.А.*

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е.,
 мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства


№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался		
2.	Стены	Кирпичные		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Кирпичный, окрашен. Наблюдается выгорание окрасочного слоя, выветривание раствора в кирпичной кладки. Не предусмотрено Оштукатурен, окрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя по всему периметру, окрасочный слой отсутствует. Наблюдается разрушение бетонных плит, до оголения металлической арматуры которая подвержена коррозии. Установлены самостоятельно кровля над балконами верхних этажей Металлические, на металлических опорах наблюдается коррозия металла, деформация Ж/б плиты, выветривание цементного раствора, частичное разрушение ж/б плиты	100%	Капитальный ремонт фасада Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт

4.	Входы в подвал	Не предусмотрены		
5.	Отмостка	Часть отмостки выполняет асфальтовое покрытие, часть тротуарной плитки, нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Скатная Деревянные, нарушений не выявлено Деревянная, нарушений не выявлено Шиферная, нарушений не выявлено Трубы оцинкованные. Неисправностей не выявлено Отсутствует защитный зонт (2шт)		Текущий ремонт
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Бетонные, местами наблюдаются выбоины. Во всех 4 подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, оконных рамах наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. Почтовые ящики деформированы, подвержены коррозии На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.		Текущий ремонт л/клеток
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Полипропилен, нарушений не выявлено Не установлена запорная арматура по подъездам.		Текущий ремонт (решение собственников)
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы металлические, наблюдается коррозия металла, отслоение окрасочного слоя. Радиаторы чугунные, наблюдаются ржавые потеки. Запорная арматура нового образца, на стояках в нерабочем состоянии.		Текущий ремонт системы ц.о
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		


12.	Система канализации	Трубы чугунные, следы коррозии, сколы, трещины. Частично заменены на ПВХ		Текущий ремонт
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	В подъезде №2 стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Нарушений не выявлено Неисправностей не выявлено		Текущий ремонт(подъезд №2) Ремонт не требуется
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	В удовлетворительном состоянии Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
15.	Прочие работы			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. 

Начальник ПТО Абрамова А.А. 

Юрисконсульт 

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е. 

Мастер Кобзева Е.Н. 

Кв. _____