



Общество с
Ограниченной Ответственностью
«УК МЖД Московского округа г.
Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

12 АПР 2023

№ 592

На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Глаголева, д. 4

(для собственников)

Зам, начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги

С.В.Шмареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 4, по ул. Глаголева, расположенный в г. Калуге, 1961 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3 222,0 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 07 2009 г. на основании договора управления № 02/101-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Глаголева, д. 4, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт канализации (стояков)	ПСД.	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
2.	Замена системы электроснабжения (под.№2,)	ПСД	Акт осмотра	

3.	Ремонт системы центрального отопления	ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
----	---------------------------------------	-----	-------------	-------------------------

Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Установка запорной арматуры на стояки ХВС (4 вентиля д 40 мм.)	20 000руб.	1,0	
2	Замена люков выходов на чердак- 3шт.	20 000руб.	1,03	
3	ремонт подъездов	от 100 000руб. 1 подъезд	5,2 (на 1 подъезд)	
4	Инвентаризация тех. паспорта	От 40000 руб.	2	
5	Ремонт цоколя	30000 руб.	1,5	
6	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб	100 000 руб.	5,0	1 очередь

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 рублей и выше за 1м2 площади или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина