

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 7 ул. Глаголева
общего весеннего осмотра здания

г.Калуга

от «15 __» 03 2023 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1962

Материал стен – панель

Число этажей - 5

Число подъездов – 4

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги *Шехвалова Л.А.*

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е.,
мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства


№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался		
2.	Стены	Панельные		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Разрушений не выявлено Местами разрушение окрасочного слоя Разрушений не выявлено Металлические. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		ремонта не требуется текущий ремонт Ремонта не требуется Требуется тек.ремонт Ремонта не требуется

4.	Входы в подвал	Кровля входов в подвалы металлическая. В 1-м подъезде кровля не окрашена, повреждена коррозией, в 4-м частичная деформация кровли. Требуется ремонт кровли над входом в 1 и 4 подъездах, разрушение покрытия		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Часть отмостки выполняет асфальтобетонное покрытие, наблюдаются разрушения, трещины, проседания грунта. С фасадной стороны тротуарная плитка, нарушений не выявлено		Требуется ремонт (решение суда)
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты – нарушений не выявлено Ж/б плиты – нарушений не выявлено Ж/б плиты – нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрены Не предусмотрены Выполнена наплавленным материалом, отсутствует ограждение Нет нет Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/б стяжка, местами локальные повреждения Входные двери металлические нарушений не выявлено. Тамбурные двери деревянные нарушений не выявлено. Оконные блоки пластиковые, нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется Нарушений не выявлено
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Розлив по подвалу заменен на пропиленовые трубы, запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Трубы стояков стальные, наблюдаются многочисленные места ремонта, трубы подвержены коррозии, имеются наросты ржавчины. По подвалу запорная арматура металлическая, в рабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт (решение суда)
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы полипропилен, нарушений не выявлено Чугунные, окрашены, нарушений не выявлено Запорная арматура на вводе и на стояках нового образца, находится в рабочем состоянии. Нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются

11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	Система канализации	По подвалу трубы лежаков частично заменены на трубы ПВХ, трубы стояков чугунные, подвержены коррозии, имеют сколы, фановые стояки сгнили.		Требуется капитальный ремонт стояков(решение суда)
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений с системе электроснабжения не выявлено, в 2015г выполнялся кап.ремонт		Ремонт не требуется
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	В удовлетворительном состоянии Имеется, нарушений не выявлено		
15.	Прочие работы			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____ 

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____ 

Юрисконсульт Морозова С.А. _____ 

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е. _____ 

Мастер Кобзева Е.Н. _____ 

Кв. _____