



Общество с
Ограниченной Ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

12 АПР 2023

№ 591

На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Глаголева, д. 7. кв.60
Дмитриевой Л.В.

(для собственников)

Зам. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Шмареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 7, по ул.Глаголева, расположенный в г. Калуге, 1962 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3 529,3м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/48-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Глаголева, д. 7, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Ремонт цоколя	45000 руб.	2,1	Акт осмотра
2	Утеп.уч-ка нар.стен кв.67,рем.и гермет.межпан.швов кв62,63,66,67,70,71,74,75,78,79	61823руб.	2,9	За выполненные работы

3	Внесение изменений в тех. паспорт	От 40000 руб.	2,0	
4	Замена пробковых кранов на шаровые, ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 50000 руб.	2,0	Заключение по диагностике
5	Замена кранов на вводе системы газоснабжения (5 шт)	от 15000 руб.	1,0	письмо Межрегионгаз
6	Ремонт входов в подвал под №1,4	25000 руб.	1,2	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 5 рублей с 1м² площади, или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги»**



Л.В.Пичугина