

АКТ

проверки технического состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 79 Гр.Шоссе

общего (ОСЕННЕГО) осмотра здания

Г.Калуга

«10 » __09__ 2022г.

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Пичугиной Л.В., начальника ПТО Абрамовой А.Е., юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Обследовали: Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1999 года постройки, кирпичного, 9 этажного, 5 подъездного, крыша мыгкая, подвал есть.

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент	Не обследовался	-
Цоколь	Оштукатуренный, наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, трещины и выпучивание на площади поврежденного основания.	Требуется текущий, ремонт цоколя, с ремонтом штукатурки отдельными местами и окраской.
Фасад	Нарушений не выявлено	
Отмостка	Наблюдается разрушение цементобетонного покрытия, трещины, щели между отмосткой и цоколем.	Требуется текущий ремонт отмостки <i>отг. исебши кот. ремонт.</i>
Балконы	Нарушений не выявлено	
2. Крыша	Кровля видимых нарушений кровельного покрытия не выявлено.	Ремонта не требуется
3. Подъезды	<i>отдельн. местами кот. ремонт</i> Козырьки над входом в подъезды нарушений не выявлено 3.2 входные двери металлические, видимых нарушений не выявлено 3.3 отделка на л/клетках - наблюдается повреждение штукатурного, шпаклёвочного, окрасочного слоя потолков, стеновых панелей. 3.4 оконные рамы на л/клетках, рамы деревянные окрашены масляным окрасом, наблюдается отслоение окрасочного слоя.	Требуется текущий ремонт подъездов.
4. Канализация	Трубы системы канализации чугунные. Наблюдаются микротрещины, точечные ржавые образования.	Требуется текущий ремонт
5. Холодное Водоснабжение	Трубы стальные, полипропилен. Имеются следы ремонта. Запорная арматура на отдельных стояках находится в нерабочем состоянии.	Требуется текущий ремонт

6. Система центрального отопления	Трубы стальные, местами наблюдается участки ремонта труб, запорная арматура на стояках с более 50% находится в нерабочем состоянии.	Требуется текущий ремонт
7. Система электроснабжения	Видимых нарушений не выявлено.	Произведена ревизия поэтажных электрощитов
8. Благоустройство Асфальтирование дворовой территории Система горячего водоснабжения	Имеются разрушения асфальтового покрытия.	Требуется ремонт
9. прочие работы 9.1 газовые трубы	Требуется окраска газовой трубы	

Подписи членов комиссии:






Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Начальник ПТО

Юрисконсульт

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

 Л.В. Пичугина
 А.А. Абрамова
 Е.В. Фадеекина
 Л.Е. Коляскина
 Е.Н. Кобзева