

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № __79__ ул.Гр.Шоссе
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга
от « 10 » 09 2023.

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1980 _____

Материал стен _____ кирпич _____

Число этажей _____ 5 _____

Число подъездов _____ 3 _____

Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта *Москвичева П.А.*

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Стены кирпичные, наблюдается частичное выветривание раствора.		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Пороги	нет Нет 3.3 Оштукатурен (под шубу) видимых нарушений не установлено. Слуховые окна в цоколе закрыты фанерой Кровля над лоджиями выполнена из наплавляемого материала, видимых нарушений не установлено. Подъезд № 1, 2 из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала.		Ремонта не требуется Ремонта не требуется Ремонта не требуется
4	Входы в тех подполье	Выполнен из кирпича, оштукатурен, перекрытие бетонное, отделано рулонным материалом. Видимых нарушений не установлено. Двери входа в подвал деревянные, металлические		Ремонта не требуется
5.	Отмостка	Отмостка ж/бетонная.		Требуется

		Наблюдаются трещины, выбоины, разрушение с торца дома		кап.ремонт.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Видимых нарушений не выявлено		
7	Крыша 7.1 Кровля 7.2 Выход на кровлю 7.3 Трубы вент каналов и газоходов	Совмещенная, выполнена из наплавляемого материала. Видимых нарушений не выявлено, <i>испытана герметиком</i> Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Тамбурные двери деревянные, видимых нарушений не выявлено. В подъездах № 1,2,3 частично нарушена отделка стен		Ремонта не требуется Ремонта не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Видимых нарушений не выявлено. Запорная арматура на дом в не рабочем состоянии		Требуется замена запорной арматуры на дом
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Запорная арматура 10.3 Радиаторы	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб наблюдается коррозия Запорная арматура на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, видимых нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках старого образца, более 50% находится в нерабочем состоянии, частично отсутствуют спускные краны. На л/клетках на системе ц/о установлены конвекторы старого образца, находятся в рабочем состоянии		Требуется капитальный ремонт системы ЦО. 10.2 Текущий ремонт.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная	нет		

	арматура			
12	Система канализации	Трубы на магистральном трубопроводе пластиковые, видимых нарушений не выявлено. Трубы на стояках чугунные, имеются места ремонта. Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющиеся светильники частично разукomплектованы.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие нарушений не выявлено		
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы	Нарушений не выявлено		

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор

Мастер



Л. В. Пичугина



А. А. Абрамова



Л. Е. Коляскина



Е. Н. Кобзева