

**АКТ**  
проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 4 ул. Звездная  
общего весеннего осмотра здания

г.Калуга

от «18 \_\_» 03 \_\_ 2023 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1996

Материал стен – кирпич

Число этажей - 10

Число подъездов – 1

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуга Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е.,  
мастера Кобзевой Е.Н.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
наружного благоустройства**


№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Ж/б нарушений не выявлено		
2.	Стены	Стены из силикатного кирпича, видимых нарушений не выявлено		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Стены кирпичные, визуальных нарушений не выявлено Не предусмотрено Цоколь оштукатурен (шуба), наблюдается отслоение штукатурного слоя Кровля над балконами выполнена из наплавляемого материала. Металлический на металлических опорах, нарушений не выявлено		Ремонт не требуется Текущий ремонт Ремонта не требуется Ремонт не требуется
4.	Входы в подвал	Дверь в подвал металлическая окрашена, нарушений не выявлено		Ремонт не требуется


5.	<b>Отмостка</b>	Асфальтобетонная, наблюдаются проседания, частичное разрушение		Текущий ремонт
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты – нарушений не выявлено Ж/б плиты – нарушений не выявлено Ж/б плиты – нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 внутренний водосток 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрено Не предусмотрено Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала, <i>не герметизирована</i> Нарушений не выявлено <i>применены к трубам разрушенные материалы</i>  Нарушений не выявлено <i>вот. ремонт</i>		<i>теп. ремонт</i>
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	Ж/б стяжка покрыта плиткой, частично плиточное покрытие отсутствует Дверь металлическая с домофоном, нарушений не выявлено. Оконные проемы деревянные, окрашены, местами наблюдается разрушение окрасочного слоя Стены оштукатурены и окрашены, повсеместно наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя, несанкционированные надписи.		Текущий ремонт л/клеток
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b>  9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы полипропилен, нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом нового образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения установлен.		Ремонтные работы не требуются
10.	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Металлические, окрашены, изолированы, нарушений не выявлено В подъезде, чугунные ржавые, частично не работают Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии, запорная арматура на вводе в дом, нового образца. Узел учета установлен		Текущий ремонт  Текущий ремонт
11.	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, нарушений не выявлено  Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Узел учета горячего водоснабжения отсутствует		Требуется установка узла учёта горячего водоснабжения

12.	Система канализации	Трубы чугунные, видны следы коррозии, трещины, сколы		Текущий ремонт
13.	Система электроснабжения	Нарушений в системе электроснабжения не выявлено		Ремонта не требуется
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет разрушения (ямы, выбоины, трещины)  Отсутствует		Требуется ремонт
15.	Прочие работы			

**Подпись:**

**Управляющая организация**

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. \_\_\_\_\_ 

Начальник ПТО Абрамова А.А. \_\_\_\_\_ 

Юрисконсульт \_\_\_\_\_ 

**Обслуживающая организация**

Директор Коляскина Л.Е. \_\_\_\_\_ 

Мастер Кобзева Е.Н. \_\_\_\_\_ 

Кв. \_\_\_\_\_