

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

25 АПР 2023

№ 675
На № _____ от _____

Представителю собственников МКД
В.Н. Анищенко

г. Калуга, Грабцевское Шоссе, д. 60 кв. 6.
(для информации собственникам)

Зам. начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

С.В. Шмареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 60 по ул. Грабцевское Шоссе в г. Калуге, 1965 года постройки, с общей площадью дома (жилых помещений) 1628,2 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» апреля 2011 г. на основании договора управления № 02/114-11/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества, при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Грабцевское Шоссе, д. 60, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

| № п.п. | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание |
|--------|------------------------------|---------------------------|-----------------|------------|
| 1 | Замена системы канализации | Согласно ПСД | По решению суда | |
| 2 | Ремонт асфальтового покрытия | Согласно ПСД | По решению суда | |

Текущий ремонт

| № п.п. | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Тариф с 1 м ² площади на 6 месяцев для выполнения работ | Примечание |
|--------|--|---------------------------|--|-------------|
| 1 | Изготовление и монтаж решеток ограждения на окна в подъездах | 20 000 руб. | 2,0 руб. | Акт осмотра |
| 2 | Замена светильников с датчиками движения в подъездах №№ 1, 2 на лестничных клетках | 45 000 руб. | 4,60 руб. | Акт осмотра |

| | | | | |
|---|---|----------------|-----------|--|
| 3 | Ремонт и окраска цоколя | 35 000 руб. | 3,0 руб. | Акт осмотра |
| 4 | Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения | от 30 000 руб. | 3,10 руб. | По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида» |
| 5 | Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения | От 21 900 руб. | 2,20 руб. | По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида» |
| 6 | Проверка приборов учета тепловой энергии | 30 000 руб. | | |

Для выполнения вышеперечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 5 руб. за 1 м² площади или на усмотрение собственников о выполнении первоочередных видов работ, с определением их финансирования.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования и выбора первоочередного вида работ, с указанием сроков исполнения.

Информируем, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о **проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга».**

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина

Токарева С.И.
55-52-68