

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул.Грабцевское шоссе, д.79 кв.№52

Председателю совета дома

Альт А.И.

(для информации собственникам на общем
собрании)

Зам. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Шмареву

22 МАЙ 2023 № 959
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 79 по ул.Грабцевское шоссе, г. Калуги, 1999 года постройки, общая площадь дома 3268,6 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» сентября 2021г. на основании договора управления № 02/167-21/мо от 27.08.2021г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2023г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Грабцевское шоссе,79 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м ² площади на 12 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	1,6	
2	Ремонт л/клеток в подъездах	330000 руб. (от состава работ)	8,4	
3	Ремонт канализации в подвале.	80000руб.	2,0	
4	Уплотнение усадочного вертикального шва фасада между вставкой.	20000 руб.	0,6	
5	Ремонт изоляции труб в подвале.	15000 руб.	0,4	
6	Замена кранов на спуск воздуха системы ЦО на тех. этаже	15000 руб.	0,4	
7	Подсыпка щебнем пола в подвальном помещении	35000руб.	0,9	
8	Ремонт покрытия входа в подвал	15000руб.	0,4	

	под.№1.			
9	Ремонт м.п. швов торец под.№1.	80000руб.	2,0	
10	Установка светильников с датчиками движения,(модернизация системы электроснабжения)	100000руб.	2,5	
11	Смена задвижки ХВС	10000руб.	0,3	
12	Ремонт утепления труб системы ЦО	15000 руб.	0,4	
13	Ремонт отмостки (100%)	От 1500 руб. 1м2		Спец счет. (решение собственников)

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 рублей за 1м2 площади и выше или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина