

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Дороиной Л.Д.
г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д.10, кв.66
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Зам.начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Шмареву

17 МАЙ 2023 № 956
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 10 по ул. К.Либкнехта г. Калуги, 1960 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3168,4 кв.м находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» февраля 2009г. на основании договора управления № 02/08-09/мо от 30.01.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д.10 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Капитальный ремонт фасада	ПСД	Акт осмотра	
2	Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации)	ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт отмостки	80000 руб.	4,21 руб.	
2	Ремонт балконных плит	От 15000 руб. (1 балкон)		
3	Ремонт подъездов	240000 руб. (от состава работ)	12,62 руб.	
4	Ремонт и уплотнение деформационного шва со стороны улицы кв 26	18000 руб	1,0руб	
5	Замена кранов на газопроводе с пробковых на шаровые	58000	3,05 руб	«Эгида»ООО «Эгида»
6	Работы по испытаниям газопровода на герметичность	От 35 000 руб	1,84 руб	«Эгида»ООО «Эгида»
7	Инвентаризация общего имущества	60000 руб	3,2 руб	

8	Ремонт входа в подвал	20000 руб	1,0	
---	-----------------------	-----------	-----	--

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 120 руб за 1 м² площади для выполнения работ или на усмотрение первоочередности и финансирования работ.

Главный инженер
ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп. Абрамова А.А.
56-89-66