

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11 К.Либкнехта
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 12 сентября 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1967г.
Материал стен	панельный
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	6 (шесть)
Наличие подвалов	имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Москвина Л.А.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/ п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объе м	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Дефектов не выявлено. 3.2 Не исправностей не выявлено 3.3 Не исправностей не выявлено. 3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов, частично с оголением арматуры. 3.5 Нарушений не выявлено, произведен ремонт в 2019г.		Требуется текущий ремонт п.3.4
4	Входы в подвалы	Разрушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Не исправностей не выявлено		

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная, нарушений не выявлено. 7.4 Не предусмотрено 7.5 Не предусмотрено 7.6 При визуальном осмотре разрушений не выявлено, имеются разрушения трубы вент.канала над 19кв.		7.6 Требуется тек. ремонт
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушений не выявлено 8.2 Оконные рамы имеют механические повреждения, перекос створок, нарушение мест сопряжений створок, Тамбурные двери деревянные, наблюдается перекос дверей, Входные двери металлические, оборудованы домофонами, неисправностей не выявлено. 8.3 Разрушений не выявлено		Требуется ремонт подъездов с заменой оконных и дверных заполнений.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Нарушений не выявлено 9.2 Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии.		
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии. 10.2 Радиаторы старого образца 10.3 Запорная арматура по стоякам в не рабочем состоянии требуется замена. Запорная арматура на вводе в дом в исправном состоянии.		Требуется тек. ремонт п.10.1, 10.2, 10.3. Имеется решение суда

	10.4 АОГВ	10.4 Не предусмотрено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства, в подвальном помещении необходимо восстановить освещение напряжением 36 вольт.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия. 14.2 Проектом не предусмотрено		14.1 Требуется текущий ремонт.
15	Прочие работы			

Подпись:

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В.Пичугина



Л.А.Москвина



А.А.Абрамова



Рябинкина Т.В.