

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 14, корпус 1, ул. К.Либкнехта
 общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 07 сентября 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1969г.
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5 (пять)
Число подъездов - 1п., (163 комнаты)
Наличие подвалов - тех. подполье

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, начальника ПТО А.А.Абрамовой, юрисконсульта Л.А.Москвиной

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Поповой С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Стены кирпичные повреждений нет		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Оштукатурен, местами выполнен ремонт. <i>торец - разрушение штукатурки от ш.</i> 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 В удовлетворительном состоянии. 3.4 Проектом не предусмотрены. 3.5 Козырек над входом в подъезд железобетонный, дефектов и разрушений нет.		
4	Входы в подвал	В цокольной части. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
	Отмостка	В удовлетворительном состоянии.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/бетонные. Дефектов и повреждений не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	П. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.7. Следы частичного ремонта. В удовлетворительном состоянии.		<i>Ремонт текущий год. Зеркал по шире не б х дил</i>
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	п 8.1, 8.2, 8.3 В удовлетворительном состоянии.		П 8.1, 8.2, 8.3 ремонта не требуется.

9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	В рабочем состоянии. Повреждений не выявлено.	Ремонта не требуется.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	В рабочем состоянии. Повреждений не выявлено.	Требуется капремонт стояков и отопительных приборов- истек срок эксплуатации.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	В рабочем состоянии. Повреждений не выявлено.	Ремонта не требуется.
12	Система канализации	В удовлетворительном состоянии	Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 поэтажные электрощиты	В рабочем состоянии. Повреждений не выявлено.	Ремонта не требуется.
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 В удовлетворительном состоянии.. Отсутствует.	
15	Прочие работы		




Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ№15»

 Л.В.Пичугина
 И.А. Москвина
 А.Д. Абрамова
 С.В. Попова