

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 14, корпус 1, ул. К.Либкнехта  
общего (весенний) осмотра здания

Г.Калуга

от 03 март 2023г.

**Общие сведения по строению**  
**Год постройки** - 1969г.  
**Материал стен** - кирпичный  
**Число этажей** - 5 (пять)  
**Число подъездов** - 1п., (163 комнаты)  
**Наличие подвалов** - тех. подполье

**Результаты осмотра строения:****Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, начальника ПТО А.А.Абрамовой, юриста-консультанта Москвина Л. А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Поповой С.В

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов и повреждений нет.		
2	<b>Стены</b>	Стены кирпичные повреждений нет		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1. Оштукатурен. Разрушений не выявлено. Имеются разрушения штукатурного слоя с торца в районе 5,4 эт. (с правой стороны) 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Разрушений штукатурного и окрасочного слоев не выявлено. 3.4 Проектом не предусмотрены. 3.5 Козырек над входом в подъезд железобетонный, дефектов и разрушений нет.		3.1 требуется тек. ремонт штукатурки и окраски. <i>п.3.4 тек.р.</i>  3.5-ремонт не требуется.
4	<b>Входы в подвал</b>	В цокольной части. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	<b>Перекрытия</b>	ж/бетонные. Дефектов и		Ремонта не

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	повреждений не наблюдается.		требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1, 7.2 имеют следы гниения П. 7.3 имеет ремонт доп. герметизации  П. 7.1, 7.2, 7.4, 7.6, 7.7 Повреждений не выявлено.		Г.р. - доп. герметизации при необходимости  Ремонт не требуется
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	п 8.1, 8.3 Повреждений не выявлено. П 8.2 Отсутствуют тамбурные двери подъезда №2 (левое крыло-выход на лестничную клетку).	Тек. ремонт - 1/2 клетки - по ст. проемам - думовым (штукатур) - по ст. 125. (штукатур) 1/2 клетки	П 8.1, 8.3 ремонта не требуется. П 8.2 Требуется восстановление тамбурных дверей.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	8.3. 1/2 кв. повреждение трубопровода смол, по ст. проемам, штукатур. Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Установлен общий прибор учета. Повреждений не выявлено. Повреждений не выявлено.		Требуется капремонт стояков и отопительных приборов- истек срок эксплуатации.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.
12	<b>Система канализации</b>	Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.
13	<b>Система электроснабжения</b> 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.
14	<b>Благоустройство</b> 13.1 Асфальтирование дворовой территории	13.1 Имеются ямы, выбоины.		Требуется тек ремонт асфальтового покрытия.

	13.2 Детское оборудование	Отсутствует.		
15	Прочие работы			

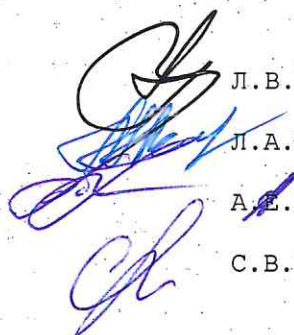
**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ№15»



Л. В. Пичугина  
Л. А. Москвина.  
А. Е. Абрамова  
С. В. Попова