

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Зам. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги
С.В. Шмареву

22 МАЙ 2023 № 963
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 14, корп.1 по ул. К.Либкнехта г. Калуги, 1969 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 4516,06 находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/96-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра 2023 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д.14, корп.1 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес., для выполнения работ	Примечание
1.	Замена стояков и отопительных приборов.	Согласно ПСД		Истек срок эксплуатации
2.	Инвентаризация общего имущества.	От 60000 руб.	2 руб.	
3.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые.	18000 руб.	0,7 руб.	
4.	Ревизия запорной арматуры газопровода.	От 30000 руб.	1 руб.	
5.	Снос 2 кленов, обрезка 5 кленов.	От 50000 руб.	2,0 руб.	Акт обследования
6.	Ремонт изоляции труб ЦО	5000 руб.	0,2 руб.	
7.	Ремонт цоколя фасада, частично.	От 50000 руб.	2,0 руб.	
8.	Ремонт лестничных клеток.	200000 руб.	7,4 руб.	
9.	Ремонт душевой (мужской)	От 50000 руб.	2,0 руб.	
10.	Ремонт пола МОП (1 этаж).	От 100000 руб.	3,7 руб.	
11.	Переврезка узла учета ТЭ	30000 руб.	1,1 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 12 рублей за 1м2 площади или принять другое решение по порядку финансирования и первоочередности работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дом.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина