

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 14а ул. К.Либкнехта  
общего (осенний) осмотра здания

г.Калуга

от 09сентябрь 2023г.

**Общие сведения по строению**

<b>Год постройки</b>	- 1959
<b>Материал стен</b>	- кирпичный
<b>Число этажей</b>	- 5 (пять)
<b>Число подъездов</b>	четыре
<b>Наличие подвалов</b>	- тех. подполье

**Результаты осмотра строения:****Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, юрисконсульта Л.А.Москвина . Начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Попова С.В.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	1.Не обследовался. Ввод труб системы ГВС,ЦО через фундамент не герметичен, имеется отверстие.		1.Текущий ремонт-герметизация ввода.
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, оштукатуренные. Наблюдается локальное разрушение окрасочного и штукатурного слоя.	100 %	Текущий ремонт Выполнить ремонт фасада в местах разрушений с оштукатуриванием поверхности стен, последующей окраской. кап.ремонт
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка  3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается локальное разрушение штукатурного окрасочного слоя. Штукатурный слой ветхий, вспучивание отставание от кирпичной кладки.  3.2 Проектом застройки не предусмотрены. 3.3 Имеются разрушения штукатурного слоя. 3.4 Разрушение штукатурного слоя местами кв 39 3.5 Металлические, Отдельными местами деформация.	100 %	Капитальный ремонт.  3.3.текущий. ремонт цоколя 3.4 тек. ремонт 3.5.текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Входы в подвал из подъездов. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5	<b>Отмостка</b>	Местами наблюдается незначительное крошение верхнего слоя.		Тек.ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Дефектов и повреждений нет.		
7	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка 8.4.Вход в подъезд	8.1 Разрушений не наблюдается. 8.2 Установлены стеклопакеты. 8.3 Неисправностей не выявлено.8.4.Отдельными местами выбиты полы.		8.1,8.2,8.3 Ремонт не требуется.  8.4 требуется кап.ремон.

8	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Повреждений не выявлено. 7.3 в удовлетворительном состоянии. 7. 4 в удовлетворительном состоянии 7.5 в удовлетворительном состоянии 7.6 Оштукатуренный, наблюдаются места повреждений с отслоением штукатурного слоя. 7.7 Кирпичные, оштукатуренные слуховые окна требуется жалюзийные плети борова имеют разрушения отсутствуют зонты отдельным местами.		7.1 Требуется обработка древесины стропильной системы огнеупорными составами.  7.6. Требуется кап. ремонт при ремонте фасада
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы	9.1Находится в рабочем состоянии, неисправностей нет.		9.1 Ремонт не требуется
10.	<b>10.1 Система центрального отопления</b>	10.1 Неисправностей не выявлено. Выполнено утепление в подвальном помещении и на чердаке. Установлен узел учёта.		10.1 Ремонт не требуется
11.	<b>11.1 Система горячего водоснабжения</b> 11.2.Запорная арматураарматура.	11.1 Находится в рабочем состоянии, неисправностей нет.  11.2 Запорная арматура в исправном состоянии		11.1 Ремонт не требуется
12	<b>Система канализации</b>	Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются ржавые подтеки фановые трубы Не выведены за кровлю		Капитальный ремонт - истек срок эксплуатации. Текущий ремонт вынос фановых стояков за кровлю
13	<b>Система электроснабжения</b> 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено.  Повреждений не выявлено  Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
14	<b>Благоустройство</b> 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование.	13.1 Разрушений не выявлено.  13.2 не относится к общедомовому имуществу		Ремонт не требуется
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому



Л.В.Пичугина



И.А.Москвина



А.А.Абрамова



С.В.Попова