

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

Председателю совета МКД
Л.И. Панкратовой
г. Калуга, ул. К. Либкнехта, д. 16 кв. 46.
(для информации собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Зам. начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

20 ИЮН 2024 № 1162
На № _____ от _____

М.И. Вишнякову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 16, по ул. К. Либкнехта, в г. Калуге, 1960 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3034,8 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» сентября 2009 г. на основании договора управления № 02/119-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2024 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. К. Либкнехта, д. 16, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада (окраска)	Согласно ПСД	По решению суда	
2	Ремонт подъездов	Согласно ПСД	По решению суда	
3	Ремонт входов в подвал	Согласно ПСД	По решению суда	
4	Ремонт отмостки	Согласно ПСД	По решению суда	
5	Ремонт крыши	Согласно ПСД	По решению суда	
6	Ремонт балконных плит	Согласно ПСД	По решению суда	
7	Ремонт системы холодного водоснабжения	Согласно ПСД	По решению суда	
8	Ремонт системы водоотведения	Согласно ПСД	По решению суда	
9	Замена трубопровода системы ц/отопления	Согласно ПСД	По решению суда	
10	Ремонт системы электроснабжения	Согласно ПСД	По решению суда	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	30 000 руб.	1,65 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
2	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	60 000 руб.	3,30 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
3	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	3,30 руб.	

4. *Диагностика общедомового газового оборудования 1200 с кв-рн 9360 руб*

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 6,0 руб. за 1 м2 площади или принять другое решение о финансировании первоочередных работ.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течении 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, первоочередных видов выполнения работ, с указанием сроков их исполнения.

Информируем, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга».

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина

Меднова Н.Д.
57-54-35