

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 17 ул. К.Либкнехта
общего (всесенний) осмотра здания

г.Калуга

от 06 март 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1969 год

Материал стен - панельный

Число этажей - 5

Число подъездов - 3

Наличие подвалов - тех.подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Пичугина Л.В.

Юрисконсульт - Москвина Л.А.

Начальник ПТО - Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15», в лице техника Попова С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Панельные - разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 карниз	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 разрушение межпанельных швов, волосяные трещины частично выполнен ремонт. 3.3 местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя 3.4. Наблюдается разрушение балконных плит до арматуры по всему периметру кв.25,19 (по обращению). 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.		<i>п.3.2 тех.р. в местах с сильными разрушениями</i> Капитальный ремонт п.3.2. 3.3, 3.4 - текущий ремонт.
4	Входы в подвал	Вход в тех.подполье из подъезда нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Разрушений не выявлено.		

7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	п. 7.3. Крыша совмещенная, покрытие из наплавляемого материала. <i>Многоступенчатая шиферная кровля</i> 7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6. Разрушения штукатурного слоя приставных г/ходов.	Треб. капремонт- истек срок эксплуатации.
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы оконные 8.3. входные двери в подъезды 8.4 отделка	8.1 Разрушений не выявлено. 8.2. Оконные блоки- ПВХ. Разрушение ступеней лестничных маршей. 8.3. Металлические с домофоном. Неисправностей нет. 8.4 Истертость окрасочного слоя, повреждение штукатурного слоя, загрязнение поверхности.	Треб. текущий ремонт, <i>ступени, ступеньки</i> 8.4 Тек. ремонт л/клеток.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, нарушений не выявлено, <i>подвержено коррозии</i> 9.2 Запорная арматура на стояках частично в не рабочем состоянии.	9.1, 9.2 Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура на узле ввода в рабочем состоянии. На стояках в не рабочем состоянии. Установлен узел учета.	Капитальный ремонт П.10.1, 10.2, 10.3 Истек срок эксплуатации.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрены.	
12	Система канализации	Наблюдаются коррозия труб, естественный износ. <i>сварной стальной трубор. ПВХ - нарушенный шов</i>	Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения		

	13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Произведен ремонт в 2019г. 13.1 Нарушений не выявлено 13.2 Нарушений не выявлено 13.3 Нарушений не выявлено 13.4 Нарушений не выявлено	100%	Ремонт не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование 14.3 Бельевая площадка	14.1 Разрушений не выявлено 14.2 Неисправностей не выявлено. 14.3 Отсутствует.	100%	Ремонта не требуется






Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ №15»

 Л. В. Пичутина
 Л. А. Москвина.
 А. А. Абрамова
 С. В. Попова
 А. А. Ковалчук ПБ