

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Шлапак Ю.А.
г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д.17, кв.28
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Зам.начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Шмареву

17 МАЙ 2023 № 94
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 17 по ул. К.Либкнехта г. Калуги, 1969 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2556,5 кв.м., находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» ноября 2010г. на основании договора управления № 02/58-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2023г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д.17 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Ремонт балконных плит	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
2	Ремонт системы канализации	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
3	Ремонт системы холодного водоснабжения	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
4	Ремонт системы центрального отопления	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	основание
1	Замена колпаков над дымоventилиационными трубами в кол-ве 8 шт.	142000	9,25	
2	Ремонт цоколя	от 45 000 руб.	3,0 руб.	
3	Ремонт подъездов с заменой почтовых ящиков	480000 руб.	8,0 на 24 мес.	
5	Инвентаризация общего имущества	60 000 руб	3,9 руб	
6	Замена кранов на газопроводе с пробковых на шаровые	21900 руб	1,43 руб	

7	Работы по проведению проверки газопровода на герметичность	35 000 руб.	2,3 руб	
6	Герметизация 2 –х стыков швов с уличной стороны кв.21	5000	0,25	
7	Снос упавшего дерева , снос 1 тополя и 1 клена	От 12 000	0,6	
8	Проверка приборов учета (тепловычислителя, расходомер, комп.термометров)	30000	1,35	
9	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб	76786 ,2руб	5,0	Аварийные работы
10	Ремонт и герметизация м/швов	141771,6	9,24	Выпол. работ по обращению акт обслед.
11	Ремонт м\ш (выборочно)	45000	3,0	акт обслед.

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 10 руб. за 1 м2 площади для выполнения работ или на усмотрение первоочередности финансирования работ.

Главный инженер
ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина