

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 2/75 ул. К. Либкнехта  
 общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 11 сентября 2023г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки **1978г.**  
 Материал стен **кирпич**  
 Число этажей **5 (пять)**  
 Число подъездов **2 (два)**  
 Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугиной  
 Юрисконсульт Москвина Л.А.  
 Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15»  
 техника Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные - разрушений целостности не выявлены		Ремонта не требуется
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Имеется увлажнение стен, выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение окрасочного слоя (масляная окраска) 3.4 Балконные плиты – разрушений не выявлено 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено		Требуется выполнить тек.ремонт п.3.3,3.5  Треб кап. ремонт-утепление фасада
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушение покрытия, обрешетки, наблюдается гниение древесины.		Треб тек ремонт.
5.	<b>Отмостка</b>	Выявлены разрушение асфальтового покрытия, трещины, щели между отмосткой и цоколем, в отдельных местах наблюдается просадка.		Требуется выполнить тек ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	В плитах перекрытия в районе кв.№13(арка) наблюдается разрушение швов, отверстие в плите перекрытия		требуется ремонт швов плит перекрытия с последующем утеплением
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка	7.1, 7.2 Проектом не предусмотрено		Ремонта не требуется

	<p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала, имеются отслоение наплавляемого материала по примыканию к вентканалу</p> <p>7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено</p> <p>7.6 вентиляционные каналы –не исправностей не выявлено</p>		<p>П.7.3 требуется частичный ремонт над кв. №40</p>
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 Ступени входа в подъезды разрушений не выявлено.</p> <p>8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя на откосах оконных проемов, рамы оконных проёмов деревянные., неисправностей не выявлено. Тамбурные двери деревянные, в нижней части дверных блоков и полотен наблюдается гниение древесины.</p> <p>8.3наблюдается частично разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность и серый налет на побелке стен и потолков.</p>		<p>Требуется выполнить текущий ремонт отделки, с заменой дверных блоков.</p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах</p> <p>9.2 запорная арматура частично в нерабочем состоянии</p>		<p>Требуется выполнить капремонт</p> <p>Тек ремонт-замена запорной арматуры.</p>
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. Изолированы.</p> <p>10.2 Радиаторы чугунные старого образца</p> <p>10.3 Запорная арматура частично в нерабочем состоянии</p>		<p>Требуется выполнить капремонт</p> <p>Тек. ремонт-замена запорной арматуры</p>
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>		
12	<p><b>Система канализации</b></p>	<p>В исправном, рабочем состоянии</p>		<p>Треб капремонт-истек срок эксплуатации</p>

13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Позтажные электрощиты	В рабочем состоянии.		1 рео кап ремонт- истек срок эксплуатации
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтовое покрытие - наблюдаются выбоины, разрушение бордюрного камня 14.2 Детское оборудование отсутствует		Требуется выполнить капремонт
15	Прочие работы			


**Подпись:**


Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги


Юрисконсульт


Начальник ПТО

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15»

  
Л.В. Пичугина

  
Л.А. Москвина

  
А.А. Абрамова

  
Т.В. Рябинкина