

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 2/75 ул. К. Либкнехта
 общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 2 марта 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1978г.
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 (пять)
 Число подъездов 2 (два)
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугиной
 Юриконсульт Москвина Л.А.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15»
 техника Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные - разрушений целостности не выявлены		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Имеется увлажнение стен, выветривание раствора в кирпичной кладке. <i>в фундаменте 5 см 1 м.о.</i> 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение окрасочного слоя (масляная окраска) 3.4 Балконные плиты – разрушений не выявлено 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено		Требуется выполнить тек.ремонт п.3.3,3.1
4	Входы в подвал	Разрушение покрытия, обрешетки, наблюдается гниение древесины, <i>частично разрушены входы в подвал, ступени</i>		Треб тек ремонт.
5.	Отмостка	Выявлены разрушение асфальтового покрытия, трещины, щели между отмосткой и цоколем, в отдельных местах наблюдается просадка.		Требуется выполнить тек ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	В плитах перекрытия в районе кв.№13(арка) наблюдается разрушение швов, отверстие в плите перекрытия, <i>требуются работы по самостоятельному возм. утеплению</i>		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка	7.1, 7.2 Проектом не предусмотрено		Ремонта не требуется

	<p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала, имеются отслоение наплавленного материала по примыканию к вентканалу</p> <p><i>имеется вентиль шеста</i> <i>ремонт</i></p> <p>7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено</p> <p>7.6 вентиляционные каналы – не исправностей не выявлено</p>	<p>П.7.3 требуется частичный ремонт над кв. №40</p> <p><i>(до к.р.)</i></p> <p><i>100% кап.рем</i></p> <p><i>тех.рем -</i> <i>замена</i> <i>сверного</i> <i>брон</i></p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 Ступени входа в подъезды разрушений не выявлено.</p> <p>8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя на откосах оконных проемов, рамы оконных проёмов деревянные., неисправностей не выявлено. Тамбурные двери деревянные, в нижней части дверных блоков и полотен наблюдается гниение древесины.</p> <p>8.3 наблюдается частично разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность и серый налет на побелке стен и потолков.</p>	<p>Требуется выполнить текущий ремонт отделки, с заменой дверных блоков.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах</p> <p>9.2 запорная арматура частично в нерабочем состоянии</p>	<p>Требуется выполнить капремонт</p> <p>Тек ремонт- замена запорной арматуры.</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. Изолированы.</p> <p>10.2 Радиаторы чугунные старого образца</p> <p>10.3 Запорная арматура частично в нерабочем состоянии</p>	<p>Требуется выполнить капремонт</p> <p>Тек. ремонт- замена запорной арматуры</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>	
12	<p>Система канализации</p>	<p>В исправном, рабочем состоянии</p>	<p>Треб кап ремонт- истек срок эксплуатации</p>

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	В рабочем состоянии.		1 рео кап ремонт-истек срок эксплуатации
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтовое покрытие - наблюдаются выбоины, разрушение бордюрного камня 14.2 Детское оборудование отсутствует		Требуется выполнить капремонт
15	Прочие работы			

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15»

Л.В.Пичугина

Л.А. Москвина

А.А.Абрамова

Т.В.Рябинкина