

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

15 МАЙ 2023

№ 870
На № _____ от _____

г. Калуга, ул. К. Либкнехта, д. 2/75 кв. 15 .
(для информации собственникам)
Т.В. Моисеевой

Зам. начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

С.В. Шмареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 2/75 по ул. К. Либкнехта, в г. Калуге, 1978 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 1718,7 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» апреля 2009 г. на основании договора управления № 02/43-0910/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта, собственники помещений вправе предусматривать, при необходимости, замену элементов общего имущества и устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. К. Либкнехта, д. 2/75, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы холодного водоснабжения	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	
2	Ремонт системы ц/отопления	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	
3	Ремонт системы водоотведения	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	
4	Ремонт системы электроснабжения	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на 6 месяцев для выполнения работ	Примечание
1	Косметический ремонт подъездов	От 130 000 руб. за 1 подъезд	13 руб.	Акт осмотра

2	Замена почтовых ящиков	35 000 руб.	3,40 руб.	Акт осмотра
3	Ремонт крыши входа в подвал	15 000 руб.	1,50 руб.	Акт осмотра
4	Ремонт отмостки	65 000 руб.	6,40 руб.	Акт осмотра
5	Окраска фасадного газопровода	12 000 руб.	1,20 руб.	Акт осмотра
6	Замена окон на площадках в лестничных клетках на окна из ПВХ	184 000 руб.	17,90 руб.	Акт осмотра
7	Модернизация системы электроснабжения с установкой светильников с датчиками движения	165 000 руб.	16,0 руб.	Акт осмотра
8	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	3,0 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
9	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	40 000 руб.	3,90 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
10	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	5,90 руб.	Акт осмотра

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10,0 руб. и выше за 1м2 на выполнение работ или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, выбора первоочередных работ и сроками их исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина

Мелнова Н.Д.
57-54-35