

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном жилом доме № 5 пер. Калинина  
 общего весеннего осмотра здания

Г.Калуга

от « 22 » 03 2023г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1975г.

Материал стен: кирпич

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Пичугиной Л.В

Юрисконсульт МОСКВИНА Д.А

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта.	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	-Не обследовался		
2	Стены	-Кирпичные, наблюдается намокание кирпичных наружных стен под выступающими цветочницами расположенными под оконными проемами, поверхность ж/б цветочниц разрушена до арматуры.		Тек. ремонт поверхности ж/б цветочниц
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь  3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд	-На оконных рамах л/клеток со стороны фасада наблюдается разрушение окрасочного слоя -Не предусмотрено -Наблюдается разрушение штукатурного слоя до кирпичной кладки, отсутствует окрасочный слой. Наблюдается частичное разрушение кирпичной кладки. -Не предусмотрены -Железобетонные. Неисправностей не выявлено		Текущий ремонт <i>п.3.1</i>  Текущий ремонт <i>п.3.3</i>
4	Входы в подвал	-Кирпич, оштукатурен, наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя.		Текущий ремонт
5.	Отмостка	-Асфальтобетонная - нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
6	Перекрытия			

	6.1. чердачное 6.2. межэтажное 6.3. подвальное	-Ж/б плиты, неисправностей не выявлено -Ж/б плиты, неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля  7.4. водосточные Трубы 7.5. внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	-Не предусмотрены -Не предусмотрена -Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. Над 1-м подъездом наблюдается <del>вздутие</del> <del>покрытия</del> , истертость верхнего слоя. нет нет  -Неисправностей не выявлено  -Неисправностей не выявлено		Текущий ремонт п.7.3
8	Подъезды 8.1. полы  8.2. проемы  8.3. отделка	8.1. неисправностей не выявлено  8.2. неисправности не выявлено  8.3. неисправности не выявлено		Ремонт не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы  9.2. запорная арматура	-Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах  -Запорная арматура частично в нерабочем состоянии, подвержена коррозии		Капитальный ремонт системы ХВС. Истек срок эксплуатации.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	-Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах. Частично отсутствует изоляция на трубах. Произведен частичный ремонт в подвале-6 м/п.  -На радиаторах системы наблюдается местами ржавые подтеки.  -Запорная арматура частично в нерабочем состоянии.	100%	Капитальный ремонт системы ЦО. Истек срок эксплуатации.  Текущий ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС. 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12	Канализация	Чугунная, в подвале незначительными местами заменена		Текущий ремонт

		на трубы ПВХ. На чугунных трубах наблюдается коррозия, сколы.		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники  13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство	Система электроснабжения не соответствует нормативам. ВРУ старого образца, имеются следы ремонта. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках.  -Автоматические выключатели старого образца.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения, перевод существующей системы на повышенное напряжение, согласно постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8)
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	-Нарушений не выявлено Леерное ограждение нарушений не выявлено. Не является общедомовым имуществом (отдельный список)		Ремонт не требуется  13.2 По решению собственников
15	Газовые трубы	Нарушений не выявлено.		

Подписи:

Члены комиссии:





Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директора ООО «ЖЭУ 15»

Мастер

 Л.В. Пичутина  
 А.А. Абрамова  
 Л.Е. Коляскина  
 Е.Н. Кобзева