



**Общество
Ограниченной Ответственности
«УК МЖД Московского округа г.
Калуги»**

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

17 МАЙ 2023 № 927
На № _____ от _____

г. Калуга, пер. Калинина. д. 5 кв.79
Н.Н.Рябкиной
(для собственников)

Зам. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Шмареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 5 по пер.Калинина расположенный в г. Калуге, 1972 года постройки с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3 225,3м² _ находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 05. 2009 г. на основании договора управления № 02/65-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

На основании акта весеннего осмотра 2023г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, пер. Калинина, д.5, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание	Примечание
1.	Ремонт системы центрального отопления	ПСД	Истек срок эксплуатации	
2.	Замена системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра, истек срок эксплуатации	
3.	Ремонт системы холодного водоснабжения с	ПСД	Акт осмотра, истек срок эксплуатации	

Текущий Ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1.	Ремонт фасада, (ж\б плит цветочниц)	50 000 руб.	2,58	
2	Ремонт цоколя, входов в подвал	От 40000 руб.	2,06	
3.	Ремонт крыши над под.№1	380000 руб.	19,6	1-я очередь
4	Замена пробковых кранов на шаровые системы газоснабжения	От 35000 руб.	1,8	
5	Ревизия запорной арматуры системы газоснабжения	От 30000 руб.	1,85	
6	Ремонт изоляции труб системы ЦО	20000 руб.	1,5	
7	Смена задвижек цо	25000 руб.	1,8	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 рублей за 1м2 площади для выполнения работ или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ..

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, определиться со сроками выполнения работ, первоочередности и порядка финансирования.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина