

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9 пер. Калинина
общего осеннего осмотра здания

г. Калуга

от « 23 » 09 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1972

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов *под.* 1 кв. №1 имеет отдельный вход

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт *Москвичева*

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации в лице директора ООО ЖЭУ 15 Коляскинской Л.Е, мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Ж/б блоки нарушений не выявлено		
2	Стены	Кирпичные нарушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Кирпичная кладка без отделки, нарушений не выявлено Железобетонный, оштукатурен. По периметру дома на цоколе наблюдаются следы намокания и отслоение штукатурного слоя. Не предусмотрено проектом Козырек над подъездом ж/б нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется Текущий ремонт Ремонт не требуется
4	Входы в подвал	Не предусмотрено проектом		
5.	Отмостка	Со двора ж/б нарушений не выявлено, снаружи асфальтовое покрытие наблюдаются провалы, разрушения		Кап. ремонт (устройство отмостки)
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	ж/б - нарушений не выявлено ж/б - нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
7	Крыша 7.1 стропила	Плоская Не предусмотрено		

	7.2 обрешетка 7.3 кровля	Не предусмотрено Совмещенная, укрыта наплавленным материалом, местами наблюдаются вздутия, со следами локального ремонта. В зимний период происходило залитие квартир кв. 78, 84, 18		Текущий ремонт кровельного покрытия
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Дверь металлическая с домофоном, тамбурная деревянная без нарушений. Полы дощатые, покрыты линолеумом – нарушений не выявлено. Стены оштукатурены окрашены, на первом этаже наблюдается прогрессирующая трещина в правом крыле, требуется установка маяка. Повсеместно отслоения и выпадения участков штукатурного и окрасочного слоев. Лестничные марши ж/б без нарушений. Оконные рамы деревянные окрашены, наблюдаются отслоение окрасочного слоя, не плотное прилегание в притвор.		Текущий ремонт Установка маяка – содержание Замена оконных рам в МОП в кол. 8шт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Полипропиленовые, нарушений не выявлено Заменена, в рабочем состоянии без нарушений		Ремонтные работы не требуются
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Стальные, изолированы без нарушений Чугунные нарушений не выявлено В работе состоянии		Ремонтные работы не требуются
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Полипропилен, изолированы, нарушений не выявлено В рабочем состоянии		Ремонтные работы не требуются
12	Система канализации	Стояки пластиковые нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	Заменена, нарушений не выявлено Нарушений не выявлено ВРУ нового образца, нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие в удовлетворительном состоянии. Имеется леерное ограждение, детская площадка, парковка при визуальном осмотре, нарушений не		Ремонт не требуется

		выявлено		
15	Прочие работ			

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер

Л. В. Пичугина

А. А. Абрамова

Коляскина Л. Е.

Кобзева Е. Н.