



«Общество
Ограниченной Ответственности
«УК МЖД Московского округа г.
Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

17 МАЙ 2023 № 928
На № _____ от _____

г. Калуга, пер. Калинина. д. 9 кв.3
Климовой М.В.
(для собственников)

Зам. начальника управления жилищно -
коммунального хозяйства г. Калуги

С.В.Шмареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 9 по пер.Калинина расположенный в г. Калуге, 1972 года постройки с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2916,7м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 06. 2009 г. на основании договора управления № 02/97-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

На основании акта весеннего осмотра 2023г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, пер. Калинина, д.9, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	тариф с 1м ² площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт цоколя	35000 руб.	2,0	
2	Ремонт отмостки	90000 руб.	5,1	
3	Замена пробковых кранов на шаровые системы газоснабжения	От 15000 руб.	1,5	
4	Ремонт л/ клеток	От 200000руб.		
5	Ремонт утепления труб ЦО	5000 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 рублей за 1м2 площади для выполнения работ или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, принять решение о первоочередности работ, сроках и финансировании.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В.Пичугина