

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 9 пер. Калинина  
общего весеннего осмотра здания

Г. Калуга

от « 23 » \_\_\_\_ 03\_2025г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1972  
 Материал стен кирпичный  
 Число этажей 5  
 Число подъездов 1 кв. №1 имеет отдельный вход  
 Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной.Л.В.

Юрисконсульт Л.А.Москвина.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации в лице директора ООО ЖЭУ 15 Коляскиной Л.Е, мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Ж/б блоки нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные нарушений не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка  3.2 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд	Кирпичная кладка без отделки, отдельными местами выполнено утепление.  Железобетонный, оштукатурен. По периметру дома на цоколе наблюдаются следы намокания и отслоение штукатурного слоя. Не предусмотрено проектом  Козырек над подъездом ж/б нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется  Текущий ремонт  Ремонт не требуется
4	<b>Входы в подвал</b>	Не предусмотрено проектом		
5.	<b>Отмостка</b>	Со двора ж/б нарушений не выявлено, снаружи асфальтовое покрытие наблюдаются провалы, разрушения		Кап. ремонт (устройство отмостки)
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	ж/б - нарушений не выявлено ж/б - нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
7	<b>Крыша</b>	Плоская , истек срок		

	7.1 стропила 7.2 обрешетка  7.3 кровля	эксплуатации. Текущий ремонт крыши отдельными местами Не предусмотрено Не предусмотрено Совмещенная, укрыта наплавленным материалом, множественными местами ремонт, разрушения верхнего слоя кирпичной кладки парапета, не герметичное примыкание.		Требуется кап. ремонт.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Дверь металлическая с домофоном, тамбурная деревянная без нарушений. Полы дощатые, покрыты линолеумом – нарушений не выявлено. Лестничные марши ж/б без нарушений. Оконные рамы деревянные окрашены, наблюдаются отслоение покрасочного слоя, окна пластиковые нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Полипропиленовые, нарушений не выявлено Заменена, в рабочем состоянии без нарушений		Ремонтные работы не требуются
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Стальные, изолированы без нарушений Чугунные нарушений не выявлено В работе состоянии		Ремонтные работы не требуются
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Полипропилен, изолированы, нарушений не выявлено В рабочем состоянии		Ремонтные работы не требуются
12	Система канализации	Стояки пластиковые нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Заменена, нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено ВРУ нового образца, нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие в удовлетворительном состоянии. Имеется леерное ограждение, детская площадка, парковка при визуальном осмотре, нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
15	Прочие работ			

--	--	--	--	--

Подпись:


Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО


Директор ООО «ЖЭУ 15»


Мастер

 Л.В. Пичугина

 Л.А. Москвина

 А.А. Абрамова

 Коляскина Л.Е

 Кобзева Е.Н.

---