

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 10 ул. К Либкнехта.  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 10 сентября 2022г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1960г.  
Материал стен - кирпичный  
Число этажей - 5 пять  
Число подъездов - 4 четыре  
Наличие подвалов - имеется.

**Результаты осмотра строения:****Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина, начальник ПТО  
А.А.Абрамова, юристконсульт Е.В.Фадеекина  
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника  
Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,  
элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Стены кирпичные, по всему фасаду под оконными проемами кухонь наблюдаются трещины в кирпичной кладке.		Требуется кап. ремонт фасада.
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка  3.2 цоколь  3.3 балконы  3.4 Козырьки входов в подъезд  3.5 Козырьки входа в подвал.	3.1 фасад окрашен краской на водной основе. Наблюдается разрушение окрасочного слоя.  3.2 Разрушений штукатурного и окрасочного слоя не наблюдается.  3.3 Наблюдается разрушение бетонного слоя плит до арматуры по кв. 28, 32, 36, 40, 45, 49, 53, 72, 46, 80, 66, 46, 55, 59, 26, 34, 27, 31, 35, 14, 7, 11, 13, 17. 3.4 Металлические козырьки входов в подъезд имеют деформацию, разрушение окрасочного слоя.  3.5 Покрытие - нарушений не выявлено		3.1 Требуется кап. ремонт фасада.  3.3 Требуется текущий ремонт балконных плит.  3.4 Требуется текущий ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. Пряжки местами имеют разрушения кирпичной кладки.		Требуется текущий ремонт.
5.	<b>Отмостка</b>	Отмостка асфальтовая с фасада и торцы имеют разрушения асфальта, трещины, просадка.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		

	6.3 подвальное			
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Дефектов не выявлено.		Требуется обработка древесины стропильной системы огнезащитными составами по тек. ремонту.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 Местами наблюдается разрушение цементной стяжки.  8.2 Окна пластиковые дефектов не выявлено.  8.3 Наблюдается разрушение окрасочного и побелочного слоя.		Требуется текущий ремонт п 8.1,8.3
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Разводящий трубопровод, в подвальном и чердачном помещении, неисправностей не выявлено, поквартирные стояки имеют зашлакованность, следы ремонта  Радиаторы чугунные, старого образца, истек срок службы  Запорная арматура на вводе в дом и стояковые ответвления не исправностей не выявлено  Установлен общий узел учета тепловой энергии.		Требуется кап. ремонт п.10.1, п 10,2
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные имеют коррозию, наблюдаются ржавые подтеки		Требуется капремонт системы канализации, истек срок эксплуатации.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13..1 Световая	Дефектов и повреждений нет.		

	электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты			
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено.  14.2 Требуется установка дет. площадки.		По решению собственников.
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД

Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»



Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Т. В. Рябинкина

