

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14, корпус 1, ул. К.Либкнехта
общего (осенний) осмотра здания

Г.Калуга

от 02 сентября 2022г.

Общие сведения по строению
Год постройки - 1969г.
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5 (пять)
Число подъездов - 1п., (163 комнаты)
Наличие подвалов - тех. подполье

Результаты осмотра строения:**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, начальника ПТО А.А.Абрамовой, юрисконсульта Фадейкина Е. В.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Поповой С.В

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|---|-------|--|
| 1 | Фундамент | Дефектов и повреждений нет. | | |
| 2 | Стены | Стены кирпичные повреждений нет | | |
| 3 | Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд | 3.1. Оштукатурен. Разрушений не выявлено. Имеются разрушения штукатурного слоя с торца в районе 5,4 эт. (с правой стороны) 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Разрушений штукатурного и окрасочного слоев не выявлено. 3.4 Проектом не предусмотрены. 3.5 Козырек над входом в подъезд железобетонный, дефектов и разрушений нет. | | 3.1 требуется тек. ремонт штукатурки и окраски. 3.3; 3.5-ремонт не требуется. |
| 4 | Входы в подвал | В цокольной части. Разрушений не выявлено. | | Ремонта не требуется. |
| 5 | Отмостка | Разрушений не выявлено. | | Ремонта не требуется. |
| 6 | Перекрытия | ж/бетонные. Дефектов и | | Ремонта не |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| | 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное | повреждений не наблюдается. | | требуется. |
| 7 | Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ каналов и дымоходов | П.7.3 Выявлены повреждения по всей кровли, в карнизной части (вм.) герметиком теплового шва П. 7.1, 7.2, 7.4, 7.6, 7.7 Повреждений не выявлено. | | П.7.3 Требуется капитальный ремонт. Ремонт не требуется |
| 8 | Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка | п 8.1, 8.3 Повреждений не выявлено. П 8.2 Отсутствуют тамбурные двери подъезда №2 (левое крыло-выход на лестничную клетку). | | П 8.1, 8.3 ремонта не требуется. П 8.2 Требуется восстановление тамбурных дверей. |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | Повреждений не выявлено. | | Ремонта не требуется. |
| 10 | Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | Установлен общий прибор учета. Повреждений не выявлено. Повреждений не выявлено. | | Требуется капремонт стояков и отопительных приборов- истек срок эксплуатации. |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Повреждений не выявлено. | | Ремонта не требуется. |
| 12 | Система канализации | Повреждений не выявлено. | | Ремонта не требуется. |
| 13 | Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты | Повреждений не выявлено. | | Ремонта не требуется. |
| 14 | Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории | 13.1 Имеются ямы, выбоины. | | Требуется тек ремонт асфальтового покрытия. |

| | | | | |
|----|---------------------------|--------------|--|--|
| | 13.2 Детское оборудование | Отсутствует. | | |
| 15 | Прочие работы | | | |





Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ№15»

 Л. В. Пичугина
 Е. В. Фадейкина
 А. А. Абрамова
 С. В. Попова
Иванов - Коваленко П. В.