

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 17 ул. К.Либкнехта
общего (осенний) осмотра здания

г.Калуга

от 02 сентября 2022г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1969 год

Материал стен - панельный

Число этажей - 5

Число подъездов - 3

Наличие подвалов - тех.подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Пичугина Л.В.

Юрисконсульт - Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО - Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15», в лице техника Попова С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|---|---|-------|---|
| 1 | Фундамент | Не обследовался. | | |
| 2 | Стены | Панельные - разрушений не выявлено. | | |
| 3 | Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезды 3.6 карниз | 3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 разрушение межпанельных швов, волосяные трещины частично выполнен ремонт. 3.3 местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя 3.4. Наблюдается разрушение балконных плит до арматуры по всему периметру кв.25,19 (по обращению). 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено. | | Капитальный ремонт п.3.2. 3.3, 3.4 - текущий ремонт. |
| 4 | Входы в подвал | Вход в тех.подполье из подъезда нарушений не выявлено. | | |
| 5. | Отмостка | Разрушений не выявлено | | Ремонт не требуется. |
| 6 | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное | Разрушений не выявлено. | | |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 7 | Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | п. 7.3. Крыша совмещенная, покрытие из наплавленного материала, <i>отделка металлом вкл. кровельные материалы и трубы не сертифицированы</i> 7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6. Разрушения штукатурного слоя приставных п/ходов, <i>в работе ремонт кровли, клапан</i> | Треб. капремонт- истек срок эксплуатации. <i>тек. ремонт кровли</i> <i>Т.Ф</i> |
| 8 | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы оконные 8.3. входные двери в подъезды 8.4 отделка | 8.1 Разрушений не выявлено. 8.2. Оконные блоки- ПВХ. Разрушение ступеней лестничных маршей. 8.3. Металлические с домофоном. Неисправностей нет. 8.4 Истертость окрасочного слоя, повреждение штукатурного слоя, загрязнение поверхности. | 8.2 Треб. текущий ремонт. 8.4 Тек. ремонт л/клеток. |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | 9.1 Трубы стальные, нарушений не выявлено. 9.2 Запорная арматура на стояках частично в не рабочем состоянии. | 9.1, 9.2 Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации. |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ | 10.1 Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура на узле ввода в рабочем состоянии. На стояках в не рабочем состоянии. Установлен узел учета. | Капитальный ремонт П.10.1, 10.2, 10.3 Истек срок эксплуатации. |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Не предусмотрены. | |
| 12 | Система канализации | Наблюдаются коррозия труб, естественный износ. | Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации. |
| 13 | Система электроснабжения | | |

| | | | | |
|----|---|--|------|----------------------|
| | 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты | Произведен ремонт в 2019г. 13.1 Нарушений не выявлено 13.2 Нарушений не выявлено 13.3 Нарушений не выявлено 13.4 Нарушений не выявлено | 100% | Ремонт не требуется |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование 14.3 Бельевая площадка | 14.1 Разрушений не выявлено 14.2 Неисправностей не выявлено. 14.3 Отсутствует. | 100% | Ремонта не требуется |






Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖЛД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ №15»

 Л. В. Пичугина
 Е. В. Фадейкина
 А. А. Абрамова
 С. В. Попова
 Денис - Коваленко № 6