

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 2/75 ул. К. Либкнехта
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 2 сентября 2022г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1978г.
Материал стен кирпич
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугиной
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15»
техника Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные - разрушений целостности не выявлены		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Имеется увлажнение стен, выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение окрасочного слоя (масляная окраска) 3.4 Балконные плиты - разрушений не выявлено 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено		Требуется выполнить тек ремонт п.3.3,3.5
4	Входы в подвал	Разрушение покрытия, обрешетки, наблюдается гниение древесины.		Треб тек ремонт.
5.	Отмостка	Выявлены разрушение асфальтового покрытия, трещины, щели между отмосткой и цоколем, в отдельных местах наблюдается просадка.		Требуется выполнить тек ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	В плитах перекрытия в районе кв.№13 (арка) наблюдается разрушение швов, отверстие в плите перекрытия		требуется ремонт швов плит перекрытия с последующим укреплением

7	<p>Крыша 7.1.Стропила 7.2.Обрешетка</p> <p>7.3.Кровля</p> <p>7.4.водосточные трубы 7.5.внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1, 7.2 Проектом не предусмотрено</p> <p>7.3 Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала, <i>Вопн. ремонтом отдален- исследован</i></p> <p>7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено</p> <p>7.6 вентиляционные каналы - неисправностей не выявлено</p>		Ремонта не требуется
8	<p>Подъезды 8.1.полы 8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 Ступени входа в подъезды разрушений не выявлено.</p> <p>8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя на откосах оконных проемов, рамы оконных проёмов деревян., неисправностей не выявлено. Тамбурные двери деревянные, в нижней части дверных блоков и полотен наблюдается гниение древесины.</p> <p>8.3.наблюдается частично разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность и серый налет на побелке стен и потолков.</p>		Требуется выполнить текущий ремонт отделки, с заменой дверных блоков.
9	<p>Система холодного водоснабжения 9.1.водопроводные трубы 9.2.запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах</p> <p>9.2 запорная арматура частично в нерабочем состоянии</p>		Требуется выполнить капремонт Тек ремонт-замена запорной арматуры.
10	<p>Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. Изолированы.</p> <p>10.2 Радиаторы чугунные старого образца</p> <p>10.3 Запорная арматура частично в нерабочем состоянии</p>		Требуется выполнить капремонт Тек. ремонт-замена запорной арматуры
11	<p>Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>		

	арматура			
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии		Треб кап ремонт- истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13..4Позэтажные электрощиты	В рабочем состоянии.		Треб кап ремонт- истек срок эксплуатации
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтовое покрытие - наблюдаются выбоины, разрушение бордюрного камня 14.2 Детское оборудование отсутствует		Требуется выполнить капремонт
15	Прочие работы			




Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15»

 Л.В. Пичугина
 Е.В. Фадейкина
 А.А. Абрамова

 Т.В. Рябинкина
 Коваленко А.Е.