

### АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 8 ул. К. Либкнехта  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 2 сентября 2022

	<b>Общие сведения по строению</b>
Год постройки	1967г.
Материал стен	кирпичный
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	нет

#### Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина  
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.  
Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов и повреждений нет.		
2	<b>Стены</b>	Стены кирпичные, местами имеется выветривание раствора в кирпичной кладке.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка  3.2 межпанельные швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд	Наблюдается трещины в кирпичной кладке  Не предусмотрено проектом.  Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя.  3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов до арматуры.  Железобетонные, обрамлены металлическим уголком, оклеены наплавляемым материалом, нарушений не выявлено.		3.1 Требуется капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен с последующей окраской поверхности п3.1  3.3 Выполнить капитальный ремонт цоколя при ремонте фасада (ремонт штукатурки и окраску поверхности) п  3.4 Требуется кап. ремонт балконных плит п 3.4

4	Входы в подвал	Входы в подвал из подъездов, двери деревянные, обиты металлом и окрашены, разрушений не выявлено.		
5	Отмостка	Имеются значительные разрушения верхнего слоя асфальтового покрытия, трещины, щели между отмосткой и цоколем, в некоторых местах просадка.		Требуется текущий ремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов 7.8 Слуховые окна	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная, имеются разрушения ( <i>микротрещины</i> ) <i>месте ремонта</i> 7.4 Водосточные трубы из оцинкованной стали, разрушений не выявлено. 7.5 Проектом застройки не предусмотрен. 7.6 плиты железобетонные, разрушений не выявлено 7.7 <i>Нарушенный реб</i> Рымы деревянные, разохлись, не закрываются в притвор		7.1 Требуется обработка стропильных систем огнеупорным составом. <i>7.р - отгиски-месте</i>  Требуется тек. ремонт п.7,8
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 В подъездах цементная стяжка площадок имеет выбоины. 8.2 Наблюдаются деформация и перекос рам. Остекление из составного стекла. Частично отсутствует второй контур остекления. 8.3 Разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков.		Требуется текущий ремонт цементной стяжки площадок.  Требуется текущий ремонт подъездов.

9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы в подвальном помещении неисправностей не выявлено, стояки металлические, имеют коррозию.</p> <p>9.2 Произведена замена запорной арматуры на вводе в дом, запорная арматура по стоякам частично в нерабочем состоянии.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (стояков).</p> <p>Требуется полная замена запорной арматуры по капитальному ремонту.</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, отсутствие покрасочного слоя.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца.</p> <p>10.3 Неисправностей не выявлено, на стояках в не рабочем состоянии</p>		<p>Требуется выполнить капитальный ремонт системы отопления п.10.1 10.3 п.10.2 истек срок эксплуатации</p>
11	Система горячего водоснабжения.	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Лежак в подвальном помещении в рабочем состоянии, стояки истек срок эксплуатации		Треб ремонт стояков.
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>13.1; 13.2 Наблюдается ветхая проводка (в связи с длительной эксплуатацией).</p> <p>13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.</p> <p>13.4 Поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке. Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.</p>		<p>Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства.</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>Наблюдаются выбоины, разрушение асфальтового покрытия.</p> <p>Отсутствует.</p>		<p>Требуется тек. ремонт асфальтного покрытия.</p>

15	Прочие работы	Требуется снос аварийных деревьев и омоложив.обрезка кроны.		

**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»



Л.В. Пичутина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



Т.В. Рябинкина

