

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 14, корпус 1, ул. К.Либкнехта  
 общего (весенний) осмотра здания

Г.Калуга

от 10.03.2025г.

**Общие сведения по строению**

**Год постройки** - 1969г.  
**Материал стен** - кирпичный  
**Число этажей** - 5 (пять)  
**Число подъездов** - 1п., (163 комнаты)  
**Наличие подвалов** - тех. подполье

**Результаты осмотра строения:**

**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, начальника ПТО А.А.Абрамовой, юриста Л.А.Москвиной

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Поповой С.В.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов и повреждений нет.		
2	<b>Стены</b>	Стены кирпичные повреждений нет		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Множественными местами разрушение оштукатуренного слоя, частично сделан ремонт. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 В удовлетворительном состоянии. 3.4 Проектом не предусмотрены. 3.5 Козырек над входом в подъезд железобетонный, дефектов и разрушений нет.		Требуется текущий ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	В цокольной части. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5	<b>Отмостка</b>	Частично разрушена.		Требуется ремонт.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/бетонные. Дефектов и повреждений не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	П. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.7. Следы частичного ремонта. Слуховые окна закрыты дефектов не выявлено.		Требуется текущий ремонт.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	п 8.1, 8.2, 8.3 В удовлетворительном состоянии. 1этаж душевая мужская к/плитка загрязнение поверхности, механические повреждения		

9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	В рабочем состоянии. Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	В рабочем состоянии. Повреждений не выявлено.		Требуется капремонт стояков и отопительных приборов- истек срок эксплуатации.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	В рабочем состоянии. Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.
12	<b>Система канализации</b>	Магистраль трубопровода и стояки чугунные ,без видимых повреждений.		Ремонт не требуется.
13	<b>Система электроснабжения</b> 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 поэтажные электрощиты	В рабочем состоянии. Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.
14	<b>Благоустройство</b> 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Местами имеются ямы .  Отсутствует.		Требуется текущий ремонт.
15	Прочие работы			





**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ№15»

 Л.В.Пичугина  
 Л.А. Москвина  
 А.Б.Абрамова  
 С.В.Попова