

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 18 ул. Кибальчича  
 общего осеннего осмотра здания

г.Калуга

от « 18 » 09 2023 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1999

Материал стен – панель

Число этажей - 9

Число подъездов – 4

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуга Абрамовой А.А

Юрисконсульт «ООО УК МЖД Московского окр. 1. "Калифорния" Москва» *Л.В.*

Представитель обслуживающей организации «ООО ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.,  
 мастера Кобзевой Е.Н,

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	Ж/б нарушений не выявлено		
2.	<b>Стены</b>	Крупно панельные блоки облицованы плиткой		Ремонта не требуется
3.	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Нарушений не выявлено 3.2 нарушений не выявлено 3.3 нарушений не выявлено 3.4 При визуальном осмотре нарушений не выявлено 3.5 Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Видимых нарушений не выявлено.		3.1;3.2; 3.3; 3.4;3.5 Ремонтные работы не требуются
4.	<b>Входы в подвал</b>	Двери (4шт) деревянные обшиты оцинкованным железом, нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
5.	<b>Отмостка</b>	Ж/б нарушений не выявлено		Ремонт не требуется

6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено		
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 внутренний водосток 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская 7.1 Не предусмотрено 7.2 Не предусмотрено 7.3 Выполнена из наплавляемого материала, наблюдается истертость верхнего защитного слоя, места ремонта, в районе ендовой разуклонки. выпуска фановых стояков Ø 50 не справляется с потоками 7.4 Наблюдаются следы коррозии, в рабочем состоянии 7.5 Нарушений не выявлено		Требуется кап.ремонт <i>КРЫШИ</i>
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	Ж/б стяжка, покрыты плиткой, нарушений не выявлено.  Двери металлические с домофоном, нарушений не выявлено. Оконные проемы деревянные, окрашены, наблюдается локальное отслоение окрасочного слоя Стены оштукатурены и окрашены, нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Стальные, со следами коррозии, в рабочем состоянии  Запорная арматура на стояках частично в не рабочем состоянии		Ремонта не требуется  Текущий ремонт
10.	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Стальные, окрашены, изолированы, нарушений не выявлено  Чугунные, нарушений не выявлено  В рабочем состоянии, нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
11.	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Стальные, окрашены, изолированы, нарушений не выявлено  В рабочем состоянии, нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются

12.	Система канализации	Трубы пластиковые, нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
13.	Система электроснабжения	. Вводно-распределительное устройство старого образца, в рабочем состоянии стояковая проводка алюминиевая Освещение на л/клетках имеется		Ремонт не требуется
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	В удовлетворительном состоянии Имеется. Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
15.	Прочие работы	Требуется замена внутреннего водостока 1 подъезд		

**Подпись:**

**Управляющая организация**

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. \_\_\_\_\_

Начальник ПТО Абрамова А.А. \_\_\_\_\_

Юрисконсульт *Москвина П.А.* \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация**

Директор Коляскина Л.Е. \_\_\_\_\_

Мастер Кобзева Е.Н. \_\_\_\_\_

Кв. \_\_\_\_\_