

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Миронову В.А.
г. Калуга, ул. Кибальчича, д. 18 кв. №20
(для собственников)

Зам. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
Шмареву С.В.

05 МАЙ 2023 № 220
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 18 по ул. Кибальчича г. Калуги, 1999 года постройки, общей площадью 7628,6 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » мая 2009 г. на основании договора управления № 02/64-09/мо от 01.05.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2023г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Кибальчича д.18 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	29000 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования	ООО «Эгида»
2.	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	40 000 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования	ООО «Эгида»
3.	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.		
4.	Ремонт крыши	От 3000000 руб.	Акт обследования	<i>К. ф. (Срок сбора)</i>
5.	Окраска фасадного газопровода	От 30000 руб.	Акт осмотра	

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В. Пичугина